

2024年12月4日

各 位

住信SBIネット銀行株式会社

## 住信 SBI ネット銀行、住宅ローン借入上限金額・保障限度額を 3 億円に引上げ

住信 SBI ネット銀行株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長（CEO）：円山 法昭、以下「住信 SBI ネット銀行」）は、2025 年 2 月より住宅ローン<sup>\*1</sup>の借入上限金額を 3 億円に引上げいたします。また、住宅ローンの借入上限金額の引上げにともない、団体信用生命保険<sup>\*2</sup>の保障限度額についても、3 億円に引上げいたします。

近年の住宅価格の高騰などの市場動向を踏まえ、お客さまの多様なニーズにお応えすべく、住宅ローンの商品性を見直しました。今後も、よりお客さまのニーズに寄り添った商品をご提供してまいります。

受付開始時期などの詳細については、決定次第、改めて当社 WEB サイトにてお知らせいたします。

### | 住信 SBI ネット銀行 住宅ローンの特徴

#### Point 1：住宅ローンにおける総合力

魅力的な金利や充実した保障などの商品性をはじめ、ローン相談窓口、デジタルプラットフォームの提供<sup>\*3</sup>によるお手続きの利便性など、住宅ローンにおける総合力が支持され、多くのお客さまに選ばれています。

#### Point 2：充実した保障「スゴ団信」

がんや 3 大疾病、病気やケガなど、幅広くカバーされた充実の保障を付帯。  
もしものときのご返済も安心です。

#### Point 3：ライフプランに合わせた返済期間

当社の住宅ローンの返済期間は最長 50 年<sup>\*4</sup>。ご自身のライフプランにあった返済計画を立てることで無理のない返済額を設定することが可能です。

スゴ団信について（団体信用生命保険）は[こちら](#)をご覧ください。

住信 SBI ネット銀行は、お客さま中心主義のもと最先端のテクノロジーを活用することで、金融サービスを変革し、社会をより快適で便利なものに変えていくことを目指してまいります。

以上

\*1 フラット 35(買取型)、フラット 35(保証型)、フラットパッケージローンは対象外です。

\*2 引受保険会社：SBI 生命保険株式会社

\*3 一部チャネルにはご提供しておりません。

\*4 借入期間を 35 年超～40 年以内でお借入れいただく場合は、ご利用いただく住宅ローン金利に年 0.07%、40 年超でお借入れいただく場合は住宅ローン金利に年 0.15% が上乗せとなります。