

2025 年 9 月 1 日

各 位

株式会社 SBI 新生銀行
代表取締役社長 川島 克哉**地方創生にかかる秋田銀行との協調融資の実施について**
～広域地域プラットフォームとして、地域金融機関のさまざまな課題解決に取り組む～

株式会社 SBI 新生銀行(東京都中央区、代表取締役社長 川島 克哉、以下「当行」)は、株式会社秋田銀行(秋田県秋田市、取締役頭取 芦田 晃輔、以下「秋田銀行」)と連携し、秋田駅前の再開発プロジェクト(*)向けに、サンフロンティアホテルマネジメント株式会社(東京都千代田区、代表取締役社長:柳村 一幸、以下「借入人」)宛の融資を 2025 年 8 月 29 日付で実行いたしました。

(*)たびのホテル lit 秋田駅前プロジェクト

借入人は、オフィスビルを中心とした不動産再生事業・不動産サービス事業を中核とし、ホテル・観光事業や海外事業を展開するサンフロンティア不動産グループにおけるホテル開発運営会社です。同グループは、「心温かい楽しいホテル」をテーマに、多くの人の笑顔を作りたいとの信念のもと、「空庭テラス」「日和ホテル」「たびのホテル」などのオリジナルホテルブランドを展開しています。「たびのホテル lit」は地域創生をキーコンセプトとする「たびのホテル」の上位ブランドとして、ビジネスでもレジャーでも利便性・快適性の高い「旅の拠点」を目指します。

秋田県では沖合における洋上風力発電事業が順次進行しており、県外からのビジネス客や観光客の流入が増加傾向にあります。秋田駅前という好立地に誕生する新しいホテルは、ビジネス客に加えてインバウンドを含む多様な来訪者の受け入れ拠点として機能し、中心市街地の賑わい創出や地域経済への貢献が期待されます。

当行は、SBI グループが進める第 4 のメガバンク構想における「広域地域プラットフォーム」の中核銀行として、日本全国の各地域やその中核である地域金融機関のさまざまな課題解決に協業・連携して取り組んでおります。本件は、秋田銀行の主導のもと、秋田県の地域活性化に資する貸出を協調して実行したものです。今後も当行は「広域地域プラットフォームとなり地域社会に貢献する」という方針のもと、地域金融機関との連携を強化することで、地域の経済、社会の発展に貢献してまいります。

【本ローンの概要】

借入人	サンフロンティアホテルマネジメント株式会社	
当行融資金額	20 億円	
プロジェクト概要	対象施設	たびのホテル lit 秋田駅前
	所在地	秋田県秋田市中通 4 丁目
	建築計画	鉄骨造 地上 12 階建
	室数	233 室

以 上

お問い合わせ先
SBI新生銀行 サステナビリティ&コミュニケーション統括部
報道機関のみなさま: SBIShinsei_PR@sbishinseibank.co.jp