

2025 年 11 月 14 日

各 位

会社名 株式会社 SBI 新生銀行
代表者 代表取締役社長 川島克哉
(コード番号:8303 東証プライム市場)

足利銀行と連携したホテル開発案件向け不動産ファイナンスの取り組みについて

～広域地域プラットフォームとして、地域金融機関と連携して地域の発展に取り組む～

株式会社 SBI 新生銀行(東京都中央区、代表取締役社長 川島 克哉、以下「当行」)は、株式会社足利銀行(栃木県宇都宮市、取締役頭取 清水 和幸、以下「足利銀行」)と連携して、日光市におけるホテル開発案件向け協調融資(以下「本件融資」)に関する金銭消費貸借契約を 2025 年 10 月 15 日付で締結しました。

本件の借入人は、スモールラグジュアリーホテルの開発と保有を目的として設立された特別目的会社(SPC)であり、本件融資は、当該ホテルの開発資金を調達するためのものです。当該ホテルは、日光市が有する多様かつ豊富な観光資源を活かした立地に所在し、観光客の誘致促進に資するものと期待されます。

足利銀行は、めぶきフィナンシャルグループとして、栃木県を中心とした北関東を主な営業エリアとし、金融サービスを提供しています。グループ経営理念である「質の高い総合金融サービスの提供を通じ、地域とともに、ゆたかな未来を創り続けます。」に基づき、地域の課題解決をはかることを通じて、持続可能な地域社会の実現と企業価値の向上に取り組んでいます。

当行は、本件融資を足利銀行と協調して実施することにより、地域社会および観光産業の発展に寄与することを目的としております。

当行は、SBI グループが進める第 4 のメガバンク構想における「広域地域プラットフォーム」の中核銀行として、日本全国の地域金融機関と連携して、各地域のさまざまな課題解決に取り組んでいます。今後も当行は「広域地域プラットフォームとなり地域社会に貢献する」という方針のもと、地域金融機関との連携を強化することで、地域の経済、社会の発展に貢献してまいります。

【借入人・本件融資の概要】

借入人	国内事業会社により設立された SPC
事業内容	スモールラグジュアリーホテルの開発と保有(ホテル経営会社への賃貸)
資金用途	スモールラグジュアリーホテルの開発資金

以 上

お問い合わせ先

SBI新生銀行 サステナビリティ&コミュニケーション統括部
報道機関のみなさま SBIShinsei_PR@sbishinseibank.co.jp
投資家のみなさま SBIShinsei_IR@sbishinseibank.co.jp