

各位

平成 21 年 5 月 20 日
SBI アーキオリティ株式会社

「長期優良住宅」技術的審査業務開始のお知らせ
～長期間にわたって使用可能な良質な住宅に対して「適合証」を発行～

登録住宅性能評価機関業務を行う SBI アーキオリティ株式会社(東京都千代田区 代表取締役:廣瀬良一 以下「当社」といいます。)は、この度、長期優良住宅建築等計画の認定に係る技術的審査業務を開始いたします。

長期優良住宅の普及の促進に関する法律※により、長期にわたり良好な状態で使用するための措置を講じた住宅の計画を所管行政庁が認定する制度が創設され、平成21年6月4日から施行されることになりました。この認定を受けた住宅は、いわゆる住宅ローン減税制度の所得税等、登録免許税、不動産取得税、固定資産税についての税制優遇措置を最大限に利用することができるようになります。

当社では、所管行政庁が行う長期優良住宅建築等計画認定制度を支援するため、認定申請に先立ち当該計画の基準への適合性について技術的審査を行い、「適合証」を発行いたします。この「適合証」を以て認定の手続きを円滑に行うことが可能になります。

当社は、これからも顧客の皆様のための建築品質、建築価値の確保と向上を支援すべく、様々な建築関連業務及び各種サービスの提供に努めてまいります。

※長期優良住宅の普及の促進に関する法律(平成20年法律第87号):住宅を長期にわたり使用することにより、住宅の解体や除去に伴う廃棄物の排出を抑制し、環境への負荷を低減するとともに、建替えに係る費用の軽減によって住宅所有者に対する負担を軽減し、より豊かで、より優しい暮らしへの転換を図ることを目的として制定

■業務の概要

- 1)業務の内容 :認定基準のうち、所管行政庁が定める区分に関する技術的審査及びその適合証の交付
- 2)業務の対象建築物 :新築住宅
- 3)業務の対象区域 :日本全域
- 4)審査料金 :39,900 円～
詳細は添付資料をご参照ください。

(添付資料)

[長期優良住宅技術的審査業務のご案内](#)

■当社の概要 (平成 21 年 5 月 20 日現在)

- 1)商号 :SBI アーキオリティ株式会社
- 2)代表者 :代表取締役 廣瀬 良一
- 3)所在地 :東京都千代田区五番町 4 番地 5 五番町コスモビル 3 階 〒102-0076
- 4)URL :<http://www.sbiaq.co.jp/>
- 5)資本金 :2 億 0017 万 5000 円
- 6)主な事業内容 :登録住宅性能評価機関(国土交通大臣登録第 33 号)として行う、住宅性能評価業務
CASBEE 評価認証機関 IBEC 機関認定第 2 号)として行う、CASBEE 評価認証業務
指定確認検査機関(国土交通大臣指定第 18 号)として行う、建築確認検査業務
住宅及び建築物の調査、検査、診断及び鑑定、エンジニアリング・レポートの作成業務
住宅瑕疵担保責任保険取次業務