

平成 21 年 8 月 27 日

各位

東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号  
 ゴメス・コンサルティング株式会社  
 代表取締役 執行役員CEO兼COO 森澤 正人  
 (コード番号 : 3813)  
 電話番号 : 03-6229-0813  
 (URL <http://www.gomez.co.jp/>)

「2009 年 8 月 賃貸不動産情報サイトランキング」および  
 「2009 年 8 月 モバイル賃貸不動産情報サイトランキング」の発表について

ゴメス・コンサルティング株式会社(以下、ゴメス)は本日、「2009 年 8 月 賃貸不動産情報サイトランキング」および「2009 年 8 月 モバイル賃貸不動産情報サイトランキング」をゴメスのウェブサイト(<http://www.gomez.co.jp/>)上で発表いたしました。

インターネットを利用した部屋探しは、有料情報誌やフリーペーパー以上に有力な媒体として、一般ユーザーに浸透しております。モバイル(携帯電話向け)サイトにおいても、以前はPC向けサイトと比較して情報量や機能・サービスの面で劣っていた部分が改善され、PC向けサイトと遜色ないサービスが提供されるようになっております。

ゴメスでは、このたびのランキングにより、賃貸不動産情報サイトの使いやすさ等の情報をユーザー向けに提供することによって、最新動向を反映した、ユーザー視点での有用な情報を提供できるものと考えております。

2009 年 8 月 賃貸不動産情報サイトランキング

【総合順位】

順位	得点	サイト名(運営会社名)	前回*
1位	9.05	HOME'S 賃貸(ネクスト)	1位
2位	8.35	CHINTAI(CHINTAI)	2位
3位	8.33	アットホームウェブ(アットホーム)	6位
4位	8.14	フォレント(リクルート)	3位
5位	8.11	アパマンショップ(アパマンショップホールディングス)	4位
6位	8.02	ホームアドパーク(アドパークコミュニケーションズ)	11位
7位	8.00	Yahoo!不動産(ヤフー)	8位
8位	7.82	goo 住宅・不動産(NTT レゾナント)	5位
9位	7.65	スマイティ(カカクコム)	—
10位	7.45	2lrent(センチュリー21・ジャパン)	12位

\* 「賃貸不動産情報サイトランキング」(2007年11月)での順位

\*\* 11位以下の順位、ならびに各サイトの詳細なレビューについてはゴメスのウェブサイトをご覧ください

【ノミネート基準】

賃貸不動産情報サイトランキングは、インターネットを通じて賃貸不動産物件情報の閲覧および、問い合わせが可能な、日本国内の賃貸不動産情報サイトで、下記のノミネート基準を満たすウェブサイト調査対象としています。

- ・ウェブサイト上で個人向け賃貸住宅の情報を提供していること
- ・広い地域にわたる賃貸物件情報を提供していること
- ・物件検索フローがサイト独自のものであること
- ・自社サイトで物件申込・問い合わせフォームを用意していること
- ・当社調査において一定以上の水準を満たすこと

## 【総評】

### [掲載写真点数の増加]

物件の内観写真を掲載するサイトが増え、実際に物件を見なければ分からなかった情報がウェブサイトを通じて確認できるようになっています。掲載されている写真の点数も大幅に増えて、10点以上の写真が掲載されているサイトも出ています。

### [部屋探しを便利にする機能の拡充がすすむ]

ユーザーが閲覧した物件の情報を自動的に記録する閲覧履歴保存機能を採用するサイトが増え、ノミネートサイトの4割（前回調査では1割）で導入されています。お気に入り物件の登録や検索条件の保存機能と合わせて、より便利に物件探しができる機能の充実を図るサイトが増えています。

## 【上位サイトの特徴】

### ■ 総合第1位 HOME'S 賃貸

HOME'S 賃貸では、ユーザーが時間をかけない物件探しができるよう、様々な機能が盛り込まれています。希望条件にあった物件を探すには、条件の追加や変更を何度も行うなど時間がかかり、ストレスを感じるものです。同サイトでは、検索の際に追加する条件にはあらかじめ選択後の件数が表示され、絞り込み過ぎを事前に確認できます。条件を選択・変更した時点で物件リストが瞬時に更新されるので、ユーザーは検索ボタンを押して次のページが表示されるまで待つことなく、快適な物件検索が利用できます。

### ■ 総合第2位 CHINTAI

ユーザーそれぞれに合ったトップページが用意されているのが、CHINTAI の特長です。前回利用した条件をもとに、ユーザーの希望条件にあった物件をトップページで表示して推奨するほか、保存したお気に入りの物件リストや選択した街のタウン情報へとワンクリックで進むことができます。前回の部屋探しの続きにすぐに取りかかれる点で、非常に便利なサイトとなっています。

### ■ 総合第3位 アットホームウェブ

気になった物件同士を比較しやすいのがアットホームウェブの特長です。物件検索結果のページでは、間取り図同士を比較しやすい形式や、1枚の地図上に複数物件を表示させる形式に切り替えられるため、ユーザーが優先する条件で物件を比較することができます。また、検討中リストに保存した物件の中から任意の物件同士を比較することも容易に行うことができます。

## 2009年8月 モバイル賃貸不動産情報サイトランキング

## 【総合順位】

順位	得点	サイト名（運営会社名）	前回*
1位	8.67	ケータイ HOME'S（ネクスト）	1位
2位	8.61	at home ケータイ版（アットホーム）	3位
3位	8.17	ホームアドパーク（アドパークコミュニケーションズ）	--
4位	7.94	CHINTAI モバイル（CHINTAI）	2位
5位	7.76	SUUMO×フォレント（リクルート）	4位
6位	7.62	アパマンショップ（アパマンショップホールディングス）	6位
7位	7.59	ホームメイト（東建コーポレーション）	5位
8位	7.38	スマイティ（カカクコム）	--
9位	7.20	モバイル goo 住宅・不動産（NTT レゾナント）	--
10位	7.16	ピタットハウス【Pitat.Com Mobile】（ピタットハウスネットワーク）	--

\* 「モバイル賃貸不動産情報サイトランキング」（2007年10月）での順位

\*\* 11位以下の順位、ならびに各サイトの詳細なレビューについてはゴメズのウェブサイトをご覧ください

## 【ノミネート基準】

モバイル賃貸不動産情報サイトランキングは、携帯電話向けのウェブサイトから賃貸不動産物件情報の閲覧および、問い合わせが可能な、日本国内の賃貸不動産情報サイトで、下記のノミネート基準を満たすウェブサイトを調査対象としています。

- ・携帯向けウェブサイトで個人向け賃貸住宅の情報を提供していること
- ・広い地域にわたる賃貸物件情報を提供していること
- ・主要3キャリア（「NTTドコモ」「au」「ソフトバンクモバイル」）の携帯電話向けに情報提供していること
- ・自社サイトで物件申込・問い合わせフォームを用意していること
- ・当社調査において一定以上の水準を満たすこと

## 【総評】

### [様々な検索機能の導入]

モバイル賃貸不動産情報サイトでも、通勤時間から物件を探せるサービスや、家賃相場情報から物件をリストアップできるサービスなどが利用できるようになっています。また、お気に入り物件や検索条件の保存機能のほか、閲覧履歴保存機能までも採用するモバイルサイトが増え、PC向けの不動産情報サイトに近いサービスが提供されています。

### [部屋探しを便利にする機能の拡充がすすむ]

駅名や地名を直接入力して物件を検索できるサービスが、ノミネート全てのモバイルサイトで利用できるなど、ユーザーの入力の手間を極力省ける工夫がされているのが、昨今のモバイル不動産情報サイトです。

## 【上位サイトの特徴】

### ■ 総合第1位 ケータイ HOME'S

ケータイ HOME'S では、PC サイトで提供されているサービスとほぼ同じ機能を利用できます。複数の駅を指定した通勤・通学時間からの物件検索のほか、路線・エリア単位の家賃相場情報から該当する物件を探ることができます。また、お気に入り機能や閲覧した物件の履歴を確認できる機能など、前回アクセスした際の部屋探시를継続できるサービスが利用可能です。

### ■ 総合第2位 at home ケータイ版

タウン情報が充実しているのが at home ケータイ版の特長です。首都圏の駅単位で街の紹介コメントやスポットの写真が紹介されているほか、駅の終電時間や家賃相場、街の物価といった街の便利情報なども携帯電話から参照することができます。これらの情報は物件を検索しているページからもリンクされているので、物件を検索しながら情報参照でき、効率良く部屋探しが行えます。

### ■ 総合第3位 ホームアドパーク

前回の部屋探しの続きをしやすいのが、ホームアドパークの特長です。会員サービスに登録すると、お気に入り物件やよく利用する検索条件の保存機能が利用できるため、電車移動などの短い時間でも、継続的な物件探しができます。また、トップページには推奨物件を表示するなど、ユーザーに合わせたカスタマイズ表示にも対応しています。

## 【本件に関するお問合せ】

リサーチ事業部チーフアナリスト 森  
電話：03-6229-0813/FAX：03-3589-7965  
Eメール：gomez-info@gomez.co.jp