

各位

SBI モーゲージ株式会社

“新商品” SBI フラット【ハーフ&ハーフ】の取り扱い開始について

～モーゲージバンクとして初めての販売～

SBI モーゲージ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：円山 法昭）は、モーゲージバンク（※1）として初めて、住宅金融支援機構提携のフラット35パッケージ（商品名：SBI フラット【ハーフ&ハーフ】）を平成23年10月1日より全国で取り扱いを開始することになりましたので、お知らせいたします。

当社は、現在の変動金利中心の住宅ローン市場を、固定金利中心へと変革すべく事業を展開してまいりました。また、昨今の低金利環境下においては、固定金利と変動金利のどちらが良いのか迷われるお客様が多く存在することも確かであります。このようなお客様に対して、**全期間固定金利の金利が変わらない安心と、低金利な変動金利による返済額の低減効果の両方のメリットを提供**する商品が、SBI フラット【ハーフ&ハーフ】であります。

また、平成23年9月末をもって【フラット35】Sの金利引下げ幅拡大（当初10年間年率1%引下げ）の受付終了することを背景として、その後の戦略的商品として、平成23年10月1日より販売を開始いたします。

SBI フラット【ハーフ&ハーフ】は、全期間固定金利型住宅ローンである【フラット35】と変動金利型住宅ローンを組み合わせることができる商品であり、固定金利と変動金利の両方のメリットを享受できるだけでなく、【フラット35】と変動金利型住宅ローン一体で手続きを行うため、通常のミックスローンより、お申込から融資実行までをスムーズに行うことができます。

当社は、平成13年5月に日本初のモーゲージバンク（※1）として創業して以来、お客様の立場にたった金融商品の開発・提供を基本理念として、事業を展開してまいりました。また、インターネットチャネルや対面型店舗を活用したその結果、融資残高は**1兆円を突破**し（平成23年8月末現在）、住宅金融支援機構提携の【フラット35】取扱シェアにおいては、全336金融機関中**No.1**（※2）と、多くのお客様にご利用頂いております。今後もお客様一人一人に対して最適な金融商品を提供できる、「真のワンストップサービスの実現」を目指してまいります。

SBI フラット【ハーフ&ハーフ】商品概要

1. 商品名	SBI フラット【ハーフ&ハーフ】
2. 特徴	①全期間固定金利型住宅ローンの金利が変わらない安心と変動金利型住宅ローンの低金利のメリットの両方を享受。 ②【フラット35】と変動金利型住宅ローン一体で手続きを行うため、お申込から融資実行までが非常にスムーズ。
3. 資金使途	【フラット35】と同様。申し込みご本人もしくはご親族が居住する住宅の建築・購入資金、またその借り換え資金。（※3）
4. ご融資金額	【フラット35】と同様。100万円以上8,000万円以内（1万円単位）。建設費用や購入費用の最大100%までご融資可能。（※新規のお借入の場合） ※ご融資金額の内訳として、融資金額の50%以上が【フラット35】となるよう設定。（1万円単位）
5. ご融資期間	15年以上35年以内（1年単位）
6. 取扱開始日予定日	平成23年10月1日（土） ※融資実行は平成23年11月からとなります。

（※1）証券化を資金調達手段とした住宅ローン貸出専門の金融機関。

（※2）2010年4月～2011年3月における【フラット35】融資実行件数の合計。【フラット35（保証型）】を含む。当社調べ。

（※3）保留地にかかる案件等、一部取扱が出来ない案件がございます。

本件に関するお問い合わせ先：

SBI モーゲージ株式会社 営業企画部 広報担当：土門

TEL：03-6229-0142