

平成24年4月27日

各 位

住信SBIネット銀行株式会社

不動産担保ローン特別金利キャンペーンのお知らせ

住信 SBI ネット銀行株式会社（本社：東京都港区 代表取締役社長：川島克哉、以下「住信 SBI ネット銀行」という）は、平成 24 年 5 月 1 日（火）から不動産担保ローンの特別金利キャンペーンを実施します。キャンペーン期間中に不動産担保ローンの仮審査のお申込みをされたお客さまの適用金利を通常の適用金利（通常適用金利 年 6.175%～年 8.175%）より引下げ（特別金利適用金利 年 4.5%～年 7.675%）ます。

【キャンペーン概要】

1. キャンペーン期間
平成 24 年 5 月 1 日（火）～平成 24 年 8 月 31 日（金）
2. 対象となるお客さま
キャンペーン期間中に不動産担保ローンの仮審査のお申込みをされたお客さま
3. キャンペーン内容（平成 24 年 5 月 1 日現在）
対象となるお客さまの金利を通常より引下げます。
適用金利 年 4.5%～年 7.675%（変動金利）
（通常適用金利 年 6.175%～年 8.175%（変動金利））

「不動産担保ローン」について

三井住友トラスト・ローン&ファイナンス株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：縄田満児、以下、「L&F」という）が個人のお客さまが所有される不動産を担保に保証を行います。L&F が長年培った不動産ローンビジネスに関するノウハウをもとに、住信 SBI ネット銀行がご融資をいたします。お客さまは、不動産を担保に資金使途自由（事業資金を除く）にお借入れできます。

住信 SBI ネット銀行がご融資する不動産担保ローンは、①最大1億円、最長 20 年とまとまった長期のお借入れニーズ②他社の借入れをおまとめして月々の返済を計画的にしたい、等お客さまのライフスタイルにあった資金ニーズにお応えします。

キャンペーンの詳細内容は当社 [WEB サイト](#)をご覧ください。

【ご注意事項】

- ・ 金利は毎年 4 月 1 日、10 月 1 日の当社の短期プライムレートを基準として年 2 回金利の見直しを行い、6 月、12 月の約定返済日の翌日からそれぞれ新しい金利の適用となります。ただし、基準金利が大幅に変動した場合には、それ以外の日に適用している金利を見直すことがあります。表示金利は平成 24 年 5 月 1 日現在の適用金利（年率）です。実際の適用金利はお申込み時ではなく、お借入れいただく日（借入実行日）の金利が適用されます。
- ・ お借入れの際に、お借入額に対して 2.1%（消費税込）の保証委託手数料がかかります。別途、印紙代、登記費用等の実費が必要となります。繰上返済にあたっては、手数料として繰上返済額の 3%（消費税込）がかかります。
- ・ 不動産担保ローンについて詳しくは、住信 SBI ネット銀行 WEB サイトの [商品概要説明書](#)をご覧ください。概算の返済額は WEB サイトの [返済方法](#)をご覧ください。実際のご返済額等詳しくは、カスタマーセンターまでお問合せください。

住信 SBI ネット銀行は、お客さまに常に使っていただける「あなたのレギュラーバンク」を目指し

て、更なる利便性の向上と社会の発展に寄与する新しい価値の創造につとめてまいります。

以上

本プレスリリースに関するお問い合わせ先： 住信SBIネット銀行 企画部 03-6229-1247