

各位

SBI モーゲージ株式会社

“新商品” SBIフラットリフォームの取り扱い開始について

～日本で初めての【フラット35】リフォームパックを販売～

SBI モーゲージ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：円山 法昭）は、日本で初めて、住宅金融支援機構の住宅融資保険を活用して、中古住宅の購入資金に対する【フラット35】と併せて、リフォーム工事費用を融資する SBI フラットリフォームを平成 24 年 7 月 9 日より全国で取り扱いを開始することになりましたので、お知らせいたします。

当該商品は、2012 年 3 月に国土交通省が定めた「中古住宅・リフォームトータルプラン」において、「既存の住宅ストックの質の向上により、住宅の選択の幅を広げるため、既存住宅ストックの質の向上に資するリフォーム等に対して支援を行う」との提言に基づき、本日付けで住宅金融支援機構から発表されている【フラット35】リフォームパックを活用しております。

現在の住宅ローン業界において、お客様の中古住宅購入に伴うリフォーム資金の需要は強いものの、対応可能な商品はほとんど存在しておりません。SBI フラットリフォームは、このような資金需要にお応え出来る画期的な商品となります。

当社は、平成 13 年 5 月に日本初のモーゲージバンク（※1）として創業して以来、お客様の立場にたった金融商品の開発・提供を基本理念として、事業を展開してまいりました。また、インターネットチャネルや対面型店舗を活用したその結果、融資残高は **1兆円を突破**し（平成 23 年 8 月末現在）、住宅金融支援機構提携の【フラット35】取扱シェアにおいては、全338金融機関中 **No. 1**（※2）と、多くのお客様にご利用頂いております。今後もお客様一人一人に対して最適な金融商品を提供できる、「真のワンストップサービスの実現」を目指してまいります。

SBI フラットリフォーム商品概要

1. 商品名	SBI フラットリフォーム ※【フラット35】と併せてリフォーム費用と中古住宅購入費用を融資するプロパーローンについて、住宅金融支援機構の住宅融資保険を付保する商品。
2. 特徴	①【フラット35】単体では融資できないリフォーム費用と中古住宅購入費用の 10 割まで、【フラット35】と併せて融資。 ②中古物件購入時につなぎローンをあわせて提供することにより、お客様の資金需要をフルサポート。 ③リフォーム工事により【フラット35】S適合住宅となった場合、【フラット35】Sの金利を適用可能。
3. 資金用途	申し込みご本人もしくはご親族が居住する中古住宅、または中古セカンドハウスの購入資金、および当該住宅をリフォームするための費用。
4. ご融資金額	中古住宅の購入価額とリフォーム工事費用の合計額の 100%以内（200 万円以上 8,000 万円以内）。 ※うちリフォーム工事費用に充当する融資金額は 1,500 万円以内。
5. ご融資期間	15 年以上 35 年以内（1 年単位）
6. 取扱開始予定日	平成 24 年 7 月 9 日（月） ※融資実行は平成 24 年 8 月からとなります。

（※1）証券化を資金調達手段とした住宅ローン貸出専門の金融機関。

（※2）2011 年 4 月～2012 年 3 月における【フラット35】融資実行件数の合計。【フラット35（保証型）】を含む。当社調べ。

本件に関するお問い合わせ先：

SBI モーゲージ株式会社 社長室：土門

TEL：03-6229-0699