

平成 24 年 7 月 9 日
SBIアーキオリティ株式会社

【フラット 35】リフォームパック等適合証明業務開始のお知らせ
～中古住宅の購入とリフォーム工事を行う住宅に適合証明書を交付～

適合証明検査機関のSBIアーキオリティ株式会社(東京都千代田区 代表取締役:小山勝宣 以下「当社」)は、平成 24 年 7 月 9 日付にて、新たにフラット 35 中古住宅特例融資制度に伴う、【フラット 35】リフォームパック(中古・リフォーム一体型融資)等の適合証明業務を開始いたします。

中古住宅特例融資は、中古住宅購入後リフォーム工事を行う場合に、中古住宅購入費に対する融資限度額の引き上げを行う制度で、この制度の利用に当たり、融資申込者は、【フラット 35】リフォームパック(中古・リフォーム一体型融資)等を利用し、中古住宅購入費とリフォーム工事費に対する融資について一体の手続きを行うことができます。

当社では、住宅金融支援機構の上記制度の導入に伴い、これらの融資手続きに必要な「適合証明書」を発行する業務を開始することといたしました。

当社はこれからも、顧客の皆様の優良な住宅購入を支援すべく、様々な建築関連業務及び各種サービスの提供に努めてまいります。

◆【フラット 35】リフォームパック等に係る適合証明の概要

業務の内容 : 住宅ローンを利用する住宅に係る住宅金融支援機構の定める技術基準適合性の証明業務
1) 現況検査
2) リフォーム工事計画検査(リフォーム工事前)
3) 現地調査(リフォーム工事後)
4) 適合証明書交付

業務の対象建築物 : 中古住宅(一戸建て等の住宅、共同住宅)でリフォーム工事を伴うもの

業務の対象区域 : 日本全域

◆中古住宅特例融資の概要 http://www.flat35.com/kaitei/used_reform.html

◆【フラット 35】リフォームパックの概要 <http://www.flat35.com/loan/reform.html>

◆当社の概要 (平成 24 年 7 月 9 日現在)

- 1) 商号 : SBIアーキオリティ株式会社
- 2) 代表者 : 代表取締役 小山 勝宣
- 3) 所在地 : 東京都千代田区九段北一丁目 8 番 10 号
- 4) URL : <http://www.sbiq.co.jp/>
- 5) 資本金 : 2 億 2017 万 5000 円
- 6) 主な事業内容 : 適合証明検査機関(住宅金融支援機構協定締結)として行う、適合証明業務
指定確認検査機関(国土交通大臣指定第 18 号)として行う、確認検査業務
登録住宅性能評価機関(国土交通大臣登録第 33 号)として行う、住宅性能評価業務
CASBEE評価認証機関(IBEC 機関認定第 2 号)として行う、建築環境総合性能評価の認証業務
住宅及び建物の調査、検査、診断及び鑑定、エンジニアリング・レポートの作成業務
住宅瑕疵担保責任保険取次、募集、現場検査業務

以上

本リリースに関するお問い合わせ先:管理本部 総務管理グループ 03-5214-0416