

各 位

東京都港区六本木一丁目6番1号
株式会社SBI証券
代表取締役社長 澤田 安太郎
問い合わせ先：経営企画部 鈴木 建
電話番号：03-5562-7210 (代表)

「セムコーポレーション 不動産担保ローン匿名組合」募集開始のお知らせ

株式会社SBI証券（本社：東京都港区、代表取締役社長：澤田安太郎、以下「当社」という。）は、2012年7月20日（金）より、株式会社セムコーポレーション（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：和田 憲一）が組成する「不動産担保ローン匿名組合」の募集を開始いたしましたのでお知らせいたします。

記

株式会社セムコーポレーションは不動産担保貸付を専門に行なう金融機関で、今回、当社が取扱う「セムコーポレーション 不動産担保ローン匿名組合」は、同社の運営する不動産担保貸付事業に投資する匿名組合です。セムコーポレーションは出資金を本事業に投資し、その利息収入を配当原資とします。

対象となる不動産担保貸付事業は、マンション（部屋単位）の売買を行う不動産事業者に対し、当該マンションを担保に、期間1年以内の比較的短期の貸付を行うものです。

予定運用期間は概ね最長1年で、配当は原則毎月行なわれます。

当社は本匿名組合を通じて、個人投資家の皆様に新しい不動産関連商品を提供することが出来るものと期待しております。

●「セムコーポレーション 不動産担保ローン匿名組合 2012年7月第1号」商品概要

当初募集期間（予定）	2012年7月20日（金）8:30～2012年7月31日（火）15:00
貸付実行期間（予定）	2012年8月13日（月）～2012年8月31日（金）
配当日	毎月20日（営業日でない場合は翌営業日）
配当金計算期間	毎月11日～翌月10日（初回は2012年8月13日～9月10日）
最終配当日・償還日（予定）	2013年9月20日（金）
お申込単位	1口以上1口単位（1000口以内）
お申込価額	1口：10万円
お申込手数料	なし
予想配当率（年率）	2.5% ※

※配当率は募集時点の予想値であり、将来における配当を保証するものではありません。

詳細は当社WEBサイトにてご確認ください。<http://www.sbisec.co.jp/>

<参考>株式会社セムコーポレーション 会社概要

代表者：和田 憲一

主な事業内容：不動産担保ローン

本社：東京都新宿区

設立：平成8年8月

URL：<http://www.cem-corp.co.jp/>

(次ページへ続く)

<金融商品取引法等に係る表示>

商号等 株式会社SBI証券 金融商品取引業者
登録番号 関東財務局長（金商）第44号
加入協会 日本証券業協会、一般社団法人金融先物取引業協会

<手数料等及びリスク情報について>

出資金のほかにいただく手数料はございませんが、お客様が取得される匿名組合出資持分に係る事業では、本匿名組合財産から以下の費用をご負担いただくことになります。これらの費用は、契約条件等によって定められるため、事前に上限額等を記載することができません。

- ①租税公課
- ②本貸付債権の貸倒損失
- ③本貸付債権の売却によって実現する譲渡損失
- ④本営業に関する貸付債権の回収を債権回収業者へ委託する手数料
- ⑤本営業を遂行する為の税理士、弁護士、司法書士等の費用
- ⑥担保不動産の担保権実行手続及び売却手続の費用
- ⑦その他営業者が本営業の遂行の為に必要となる費用

なお、本匿名組合出資は、元本や配当率が保証されているものではありません。お客様は、営業者である株式会社セムコーポレーションが行う貸付事業に対して出資を行なうこととなり、当該貸付事業において貸付を行なった借手からの貸付金の返済及び利息の支払いが、出資金の返還及び利益の配当に充てられることとなります。したがって、借手からの返済が遅延する等、借手の信用状況が悪化した場合には、出資した元本額に損失が発生し、配当率が予定を下回るまたは支払われない場合があります。ご投資に際しましては、SBI証券WEBサイトの当該商品等のページ、匿名組合契約書及び契約締結前交付書面等の記載内容をご確認ください。

本プレスリリースに関するお問い合わせ先： 経営企画部 03-5562-7215