

平成25年8月9日

各 位

住信SBIネット銀行株式会社

《ネット専用住宅ローン》変動金利引下げのお知らせ  
 ~固定金利も引下げ幅拡大中、ミックス・ローン活用でよりお得にお借入れいただけるようになりました~

住信 SBI ネット銀行株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：川島克哉、以下「住信 SBI ネット銀行」という）は、平成 25 年 8 月 12 日（月）お借入分から、ネット専用住宅ローンの変動金利（通期引下げプラン）の引下げ幅を基準金利より年-1.91%から年-1.96%に拡大いたします。8 月実行金利は従来の年 0.865%から年 0.815%に引下げましたのでお知らせいたします。

固定金利においても、10 年固定年 1.35%（当初引下げプラン）、2 年固定年 0.50%（当初引下げプラン）、3 年固定年 0.59%（当初引下げプラン）等魅力的な金利を提供させていただいております。さらに、8 疾病保障の保険料が無料、一部繰上返済手数料が無料等、魅力的な金利以外にもメリットのある商品となっております。

◆ネット専用住宅ローンのメリット

- ・ 魅力的な金利
- ・ 団信保険料が無料
- ・ 8 疾病保障保険料が無料
- ・ 一部繰上返済手数料が無料
- ・ 24 時間 365 日お申込みを受付
- ・ 来店不要（インターネットと郵送で手続きが完結）
- ・ 女性のお客さまにはガン診断給付金とお花をプレゼント（サービス名：アンジェリーナ）

また、2つの金利を組み合わせでお借入いただく「ミックス・ローン」にも対応しており、今回変動金利の引下げを行ったことにより、固定金利と変動金利の組み合わせ等、よりお客さまにご利用いただきやすくなりましたので、この機会にぜひご検討ください。

◆ミックス・ローンについて《[https://www.netbk.co.jp/wpl/NBGate/i900500CT/PD/hl\\_kinrimix](https://www.netbk.co.jp/wpl/NBGate/i900500CT/PD/hl_kinrimix)》

【適用開始日】

平成 25 年 8 月 12 日（月）実行分より

【対象となるお客さま】

以下 2 つの条件を満たすお客さま

1. 平成 25 年 8 月 12 日（月）から平成 25 年 9 月 30 日（月）までに当社 WEB サイトからネット専用住宅ローンの仮審査をお申込みいただくこと  
 ※平成 25 年 8 月 12 日（月）以前に仮審査をお申込みいただいているお客さまでも、平成 25 年 8 月 12 日以降にお借入れされる場合は本引下げの対象となります。詳しくはカスタマーセンターへお問合せください。
2. 仮審査お申込時に以下にネット専用住宅ローンの変動金利（通期引下げプラン）をお選びいただくこと

【対象商品と実行金利】

金利タイプ	金利プラン	8 月実行金利
変動	通期引下げプラン	年 0.815% ※

※金利は 2013 年 8 月のお借入金利であり、金利は毎月見直します。また、実際の適用金利は

お申込時ではなく、お借入月の金利が適用されます。このため、お申込時の金利と異なる場合があります。

**【ご注意事項】**

- ※既に住信 SBI ネット銀行でお借入れいただいている住宅ローンのお借換えは対象外です。
- ※提携不動産業者との提携住宅ローンは対象外です。
- ※固定金利特約期間中は金利タイプの変更はできません。
- ※金融情勢等によっては引下げ内容を変更する場合があります。
- ※ネット専用住宅ローンをご利用いただくためには住信 SBI ネット銀行の口座開設が必要です。口座をお持ちでないお客さまは、住宅ローンと同時に口座開設のお申込みをしてください。
- ※正式審査書類の到着から実行までには通常 1 ヶ月～1 ヶ月半程度かかります。また、申込状況によっては 2 ヶ月程度お時間をいただく場合もあります。
- ※ネット専用住宅ローンのお申込みにあたっては、三井住友信託銀行所定の審査があります。審査の結果によってはお申込みをお断りする場合もあります。
- ※[三井住友信託銀行からお借換をご検討のお客さま](#)は、申込方法が異なります。カスタマーセンターまでお問合せください。
- ※「ネット専用住宅ローン」は三井住友信託銀行の商品であり、住信 SBI ネット銀行が三井住友信託銀行の代理店として販売する専用商品です(三井住友信託銀行の窓口及びホームページではお取扱いしておりません)。このため、「ネット専用住宅ローン」のご契約(金銭消費貸借契約)は三井住友信託銀行との契約となりますが、「ネット専用住宅ローン」に関するお申込み・お問合せ等の各種手続きは住信 SBI ネット銀行が受け付けいたします。
- ※ネット専用住宅ローンについて、詳しくは商品概要説明書をご覧ください。

住信 SBI ネット銀行は、お客さまに常に使っていただける「あなたのレギュラーバンク」を目指して、更なる利便性の向上と社会の発展に寄与する新しい価値の創造につとめてまいります。

以上

\*\*\*\*\*

本プレスリリースに関するお問い合わせ先： 住信 SBI ネット銀行 企画部 03-6229-1247