

平成25年9月27日

各 位

住信SBIネット銀行株式会社

《ネット専用住宅ローン》金利引下げのお知らせ

～変動金利、固定金利（一部）ともに金利引下げ。ミックスローン活用でよりお得にお借入いただけるようになりました～

住信 SBI ネット銀行株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：川島克哉、以下「住信 SBI ネット銀行」という）は、平成 25 年 10 月 1 日（火）実行分から、ネット専用住宅ローンの変動金利（通期引下げプラン）の引下げ幅を従来の年-1.96%から年-1.98%に拡大いたしますのでお知らせいたします。これにより、10 月のお借入れ金利は変動金利（通期引下げプラン）年 0.795%となります。（9 月お借入れ金利年 0.815%）

固定金利においても、魅力ある金利を提供しており、10 年固定（当初引下げプラン）年 1.20%を中心に大好評をいただいております。他にも 20 年固定（当初引下げプラン）年 2.15%や、8 疾病保障の保険料が無料、一部繰上返済手数料が無料等、魅力的な金利以外にもメリットのある商品となっております。

また、1 件のお申し込みで、変動金利・固定金利特約タイプから 2 つの金利タイプを組み合わせる「ミックス・ローン」もご利用いただけます。

今回の変動金利の引下げにより、固定金利によって金利上昇時のリスクを抑えつつ、変動金利によって固定金利に比べ低金利のメリットが得られます。

◆ミックス・ローンについて《https://www.netbk.co.jp/wpl/NBGate/i900500CT/PD/hl_kinrimix》

【適用開始日】

平成 25 年 10 月 1 日（火）実行分から

【対象となるお客さま】

以下の条件を満たすお客さま

- 平成 25 年 10 月 1 日（火）から平成 26 年 3 月 31 日（月）の間に当社 WEB サイトからネット専用住宅ローンの仮審査をお申込みいただくこと
- ※平成 25 年 10 月 1 日（火）以前に仮審査をお申込みいただいているお客さまでも、平成 25 年 10 月 1 日以降にお借入れされる場合は本引下げの対象となります。詳しくはカスタマーセンターへお問合せください。

【10 月実行分の金利一覧（一部抜粋）】

	金利プラン	10 月お借入れ 金利
変動	通期引下げプラン	年 0.795%
固定 5 年	当初引下げプラン	年 0.880%
固定 10 年	当初引下げプラン	年 1.200%
固定 20 年	当初引下げプラン	年 2.150%

【ご注意事項】

※既に住信 SBI ネット銀行でお借入れいただいている住宅ローンのお借換えは対象外です。

※固定金利特約期間中は金利タイプの変更はできません。

※金融情勢等によっては引下げ内容を変更する場合があります。

※ネット専用住宅ローンをご利用いただくためには住信 SBI ネット銀行の口座開設が必要です。口座をお持ちでないお客さまは、住宅ローンと同時に口座開設のお申込みをしてください。

※正式審査書類の到着から実行までには通常1ヵ月～1ヵ月半程度かかります。また、申込状況によっては2ヵ月程度お時間をいただく場合もあります。

※ネット専用住宅ローンのお申込みにあたっては、三井住友信託銀行所定の審査があります。審査の結果によってはお申込みをお断りする場合もあります。

※[三井住友信託銀行からお借換をご検討のお客さま](#)は、申込方法が異なります。カスタマーセンターまでお問合せください。

※「ネット専用住宅ローン」は三井住友信託銀行の商品であり、住信 SBI ネット銀行が三井住友信託銀行の代理店として販売する専用商品です(三井住友信託銀行の窓口及びホームページではお取り扱いしておりません)。このため、「ネット専用住宅ローン」のご契約(金銭消費貸借契約)は三井住友信託銀行との契約となりますが、「ネット専用住宅ローン」に関するお申込み・お問合せ等の各種お手続きは住信 SBI ネット銀行が受付けいたします。

※ネット専用住宅ローンについて、詳しくは商品概要説明書をご覧ください。

住信 SBI ネット銀行は、お客さまに常に使っていただける「あなたのレギュラーバンク」を目指して、更なる利便性の向上と社会の発展に寄与する新しい価値の創造につとめてまいります。

以上

本プレスリリースに関するお問い合わせ先： 住信 SBI ネット銀行 企画部 03-6229-1247