

各位

SBI モーゲージ株式会社

【フラット35】3年連続シェア No.1 の SBI モーゲージ

SBI フリーダムの最上位タイプ「SBI フリーダムプレミア」ご提供開始

SBI モーゲージ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：円山 法昭、以下「SBI モーゲージ」）は、2014年1月16日（木）より新たに住宅ローン「SBI フリーダムプレミア」のご提供を開始いたします。本商品は、SBI フリーダムシリーズの最上位の商品として位置づけており、変動金利型、固定金利型、ミックス型を取り揃え、「より低い変動金利で住宅ローンを借り入れたい」、「金利上昇リスクを抑えたいけど、毎月の返済額もなるべく抑えたい」といったお客さまの多様なニーズにお応えいたします。

SBI モーゲージは、「住宅ローンは全期間固定金利が正しい」というポリシーのもと、現在の変動金利中心の住宅ローン市場を、固定金利中心の住宅ローン市場へと変革するべく事業を展開して参りました。今後も、このポリシーは変わらないものの、金利変動リスクを許容できると SBI モーゲージが判断し、十分な説明の上で金利上昇リスクについてご理解いただいたお客様に対しては店舗にてきめ細かいコンサルティングサービスを行い、変動金利型、ミックス型の住宅ローンに関しても販売をして参ります。

【SBI フリーダムプレミア（SBI フリーダム 003A）の特長】

1) 金利を低めに抑えた半年変動金利型（12月適用金利 0.720%）

→SBI フリーダムのラインナップ中、最低金利でご提供いたします。

2) 全期間固定金利型（20年・30年・35年）が新たに登場

→ご返済中の金利がずっと変わらない、安心の全期間固定金利型住宅ローンです。ご希望の返済期間に応じて、3つのタイプからお選びいただけます。

3) SBI フリーダムで初めて。2つの金利タイプのミックスも可能

→「変動金利型」「当初固定金利型」「全期間固定金利型」から2つの金利タイプをお選びいただき、自由に組み合わせることが可能です。

■ 「半年変動金利型」

001A	0.984%
002A	1.855%
003A（プレミア）	0.720%

■ 「当初固定金利型」

	3年固定	5年固定	10年固定	15年固定
001A	1.104%	1.104%	1.654%	1.754%
002A	1.890%	1.935%	1.970%	—
003A（プレミア）	0.951%	1.096%	1.435%	—

■「全期間固定金利型」(新登場)

	20年	30年	35年
003A (プレミアム)	2.070%	2.150%	2.460%

■「SBI フリーダムプレミアム」のお申し込み受け付けおよび融資実行開始日

→2014年1月16日(木)

※ミックス型の融資実行開始日のみ 2014年2月5日(水)

■適用金利・ミックス型の詳細はこちら

<http://www.sbim.jp/purchase/freedom/type.html>

SBI モーゲージは、2001年5月に日本初のモーゲージバンク(※1)として創業して以来、インターネットチャネルや対面型店舗を活用した主に全期間固定金利型の住宅ローン商品の販売により、順調に事業を拡大して参りました。その結果、独立行政法人住宅金融支援機構提携の【フラット35】取り扱いシェアは全330金融機関中No.1(※2)と、多くのお客様にご利用いただいております。

また、2013年8月には、住宅ローンの借り換えによる負担軽減額を毎月自動で知らせる無料の『レートウォッチャーサービス』を本格的に稼動するなど、独自のサービスでお客様の借り換えをサポートしております。

今後もSBI モーゲージは、住宅ローンと共に長期に亘ってお客様の支えとなりますよう、常に良いサービスを提供して参ります。

(※1) 証券化を資金調達手段とした住宅ローン貸出専門の金融機関。

(※2) 2012年4月～2013年3月における【フラット35】融資実行件数の合計。

【フラット35(保証型)】を含む。SBI モーゲージ調べ。

本件に関するお問合わせ先：

SBI モーゲージ株式会社企画本部

TEL : 03-6229-0820