

平成26年1月10日

各 位

住信SBIネット銀行株式会社

不動産担保ローン金利引下げキャンペーンのお知らせ

住信 SBI ネット銀行株式会社（本社：東京都港区 代表取締役社長：川島克哉、以下「住信 SBI ネット銀行」という）は、不動産担保ローンの金利引下げキャンペーンを実施します。キャンペーン期間中に不動産担保ローンの仮審査のお申込みをされたお客さまの適用金利を通常適用金利（通常適用金利 年 4.9%～年 8.8%）より引下げ（引下げ後適用金利 年 3.9%～年 8.3%）ます。

【キャンペーン概要】**1. キャンペーン期間**

平成 26 年 1 月 10 日（金）～平成 26 年 3 月 31 日（月）

2. 対象となるお客さま

キャンペーン期間中に不動産担保ローンの仮審査のお申込みをされたお客さま

3. キャンペーン内容（平成 26 年 1 月 10 日現在）

対象となるお客さまの金利を通常より引下げます。

適用金利 年 3.9%～年 8.3%（変動金利）

（通常適用金利 年 4.9%～年 8.8%（変動金利））

「不動産担保ローン」について

長年培った不動産ローンビジネスに関するノウハウを持つ三井住友トラスト・ローン&ファイナンス株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：縄田満児）が個人のお客さまが所有される不動産を担保に保証を行い、住信 SBI ネット銀行がご融資をいたします。お客さまは、不動産を担保に資金使途が原則自由（事業資金を除く）の資金をお借入れいただけます。

住信 SBI ネット銀行がご融資する不動産担保ローンは、①住宅ローンをご利用中のお客さまでもご利用いただける最大1億円、最長25年とまとまった長期のお借入れ、②他社の借入れをおまとめして月々の返済を計画的にしたい、等お客さまのライフスタイルにあった資金ニーズにお応えします。

【ご注意事項】

- ・ 金利は毎年4月1日、10月1日の当社の短期プライムレートを基準として年2回金利の見直しを行い、6月、12月の約定返済日の翌日からそれぞれ新しい金利の適用となります。ただし、基準金利が大幅に変動した場合には、それ以外の日に適用している金利を見直すことがあります。表示金利は平成25年10月1日現在の適用金利（年率）です。実際の適用金利はお申込み時ではなく、お借入れいただく日（借入実行日）の金利が適用されます。
- ・ 融資金額の2%に相当する金額に消費税額（地方消費税額を含みます。以下同じ。）を加算した金額の保証委託事務手数料がかかります。別途、印紙代、登記費用等の実費が必要となります。
- ・ 繰上返済にあたっては、繰上返済手数料として繰上返済額の3%（消費税込）がかかります。繰上返済手数料の金額は、当社所定の金額に5%の税率に基づき算出された消費税額を加算した金額です。各お手続き時に実際にお支払いいただく金額は、当社所定の金額に当該お手続き日時点の適用税率に基づき算出される消費税額を加算した金額となるため、上記金額と異なる場合があります。
- ・ 不動産担保ローンについて詳しくは、当社 WEB サイトの商品概要説明書をご覧ください。概算の返済額は当社 WEB サイトのシミュレーションをご覧ください。

- ・ キャンペーン期間中のお借入れであっても、仮審査のお申込みをキャンペーン期間前にされた場合は対象外です。
- ・ 仮審査のお申込後、お客さまが何らかの理由により取下げされ、キャンペーン期間経過後に再度お申込みされる場合は対象外です。
- ・ キャンペーン期間中であっても、金融情勢の変化等によりキャンペーンの内容を変更、または終了させていただく場合があります。キャンペーンの詳細内容は当社 [WEB サイト](#)をご覧ください。

住信 SBI ネット銀行は、お客さまに常に使っていただける「あなたのレギュラーバンク」を目指して、更なる利便性の向上と社会の発展に寄与する新しい価値の創造につとめてまいります。

以上

本プレスリリースに関するお問い合わせ先： 住信 SBI ネット銀行 企画部 03-6229-1247