

各 位

2015年1月5日

SBI ソーシャルレンディング株式会社

### SBI ソーシャルレンディングより新商品のご案内

～「SBISL 不動産ディベロッパーズローンファンド1号」出資募集開始のお知らせ～

SBI ホールディングス株式会社の子会社で日本国内でのソーシャルレンディング事業を展開している SBI ソーシャルレンディング株式会社（本社：東京都千代田区、以下「SBI ソーシャルレンディング」）は、2015年1月13日（火）より「SBISL 不動産ディベロッパーズローンファンド1号」（以下「本商品」）の出資募集を新たに開始することとなりましたのでお知らせいたします。

本商品は、不動産建設、不動産販売又はリノベーションした建物の売買及び仲介業務等を行う事業者に対して、不動産の購入費用又は建物の建築費用等を資金用途とした貸付を行うことを目的とするファンドへ出資を頂くものでございます。なお、本商品に基づく貸付においては、当該事業者保有の不動産に担保を設定することにより、貸付債権の保全をはかる仕組みを構築しております。

本商品は SBI ソーシャルレンディングの WEB サイトからお申込が可能です。

なお、本商品のリスク、手数料、その他詳細な内容につきましては、SBI ソーシャルレンディングの WEB サイト ([https://www.sbi-socialending.jp/pages/developer\\_loan\\_fund\\_1](https://www.sbi-socialending.jp/pages/developer_loan_fund_1)) からご確認ください。

今後も SBI ソーシャルレンディングでは、取り扱う金融商品の品揃えを強化する等サービスの向上をはかることで、借り手及び投資家双方の多様なニーズにお応えするとともに、日本におけるソーシャルレンディング市場の拡大に、より一層貢献できるよう努めてまいります。

（ご参考）

#### 【ソーシャルレンディングとは】

ソーシャルレンディングとは、「お金を投資したい人（投資家）」と「お金を借りたい人（借手）」を、インターネットを通じて結びつける新しい金融サービスの形態です。このサービスのメリットは、インターネットを活用することで、低コスト経営を行うことが可能となり、そこで生まれるコストメリットを投資家及び借手の双方に還元できる点にあります。これにより、投資家に対しては利回りが高い新たな投資商品を提供し、借手に対してはより低い金利での資金調達機会を創造することが可能となります。

【SBI ソーシャルレンディング株式会社の概要】

商号 : SBI ソーシャルレンディング株式会社  
所在地 : 東京都千代田区九段北 1-8-10  
住友不動産九段ビル 9 階  
代表者 : 織田 貴行  
株主 : SBI グループ(100%)  
貸金業登録番号 : 東京都知事 (2) 第 31360 号  
日本貸金業協会会員 : 第 005783 号  
第二種金融商品取引業 : 関東財務局長 (金商) 第 2663 号  
金融商品取引業協会 : 一般社団法人第二種金融商品取引業協会

以上

\*\*\*\*\*

本プレスリリースに関するお問い合わせ先 :

**SBI ソーシャルレンディング株式会社【投資家側窓口】**

電話番号 : 0120-104-168 (03-3262-2945)

営業時間 : 土日祝祭日を除く平日 9 : 00-17 : 00

**SBI ソーシャルレンディング株式会社【借手側窓口】**

電話番号 : 0120-104-383 (03-3262-2943)

営業時間 : 土日祝祭日を除く平日 9 : 00-17 : 00