

各位

平成 27 年 7 月 29 日  
SBIアーキクオリティ株式会社

## 中古住宅のワンストップサービス開始のお知らせ

～【フラット 35 (リフォーム一体型)】適合証明書発行と【既存住宅かし保険】に基づく保証をセット割引でご提供～

適合証明検査機関のSBIアーキクオリティ株式会社(東京都千代田区 代表取締役:小山勝宣 以下「当社」)は、この度、住宅金融支援機構の【フラット35(リフォーム一体型)】のサービス開始に伴い、同サービスの利用に必要な「フラット35(リフォーム一体型)適合証明書発行と、【既存住宅かし保険】(※1)に基づく保証をセットにしたサービスを開始いたします。

ひとつの窓口でこれらのサービスを同時にお申込みいただくことにより、スピーディな検査対応によるスケジュールの短縮や、大変お得な料金設定(※2)にてサービスをご利用いただけます。

【フラット 35 (リフォーム一体型)】とは、中古住宅の購入資金と、購入に併せて行うリフォーム工事資金を、ひとつの住宅ローン(フラット 35)でお借り入れていただくことのできる、大変利便性の高い住宅金融支援機構の住宅ローン商品です。ご利用に際しては、購入する中古住宅の「フラット 35 (リフォーム一体型)適合証明書に加え、「既存住宅かし保険」に基づいた検査機関による瑕疵保証が必要になります(一定条件を除く)。

【既存住宅かし保険】とは、中古住宅の売買に際して、建物の基本構造部分などに隠れた瑕疵により生じた損害を一定期間保証する保険です。既存住宅かし保険に基づいた保証により当社は中古住宅の売り主様、購入者様の万が一の損害に対する安心をご提供いたします。

当社はこれからも、顧客の皆様の優良な住宅購入を支援すべく、様々な住宅関連業務及び各種サービスの提供に努めてまいります。

※1 【既存住宅かし保険】は、一般に「既存住宅売買かし保険」のことをいい、正式名称は、保険法人毎に異なります

※2 【既存住宅かし保険】現場検査の基本料金をキャンペーン期間中最大 50%割引

### ◆当社が行う【フラット 35 (リフォーム一体型)】適合証明業務の概要

業務の内容 : 住宅ローンを利用する住宅に係る住宅金融支援機構の定める技術基準適合性の証明業務

- 1) 事前確認(物件売買時)
- 2) リフォーム工事計画確認(リフォーム工事着工前)
- 3) 現地調査(リフォーム工事完了後)
- 4) 適合証明書交付

業務の対象建築物 : 中古住宅(一戸建て等の住宅、共同住宅)でリフォーム工事を伴うもの

業務の対象区域 : 日本全域

【フラット 35 (リフォーム一体型)】の概要 <http://www.flat35.com/loan/reform/index.html>

### ◆当社が行う【既存住宅かし保険】保証業務の概要

業務の内容 : 既存住宅売買かし保険の検査基準に基づく瑕疵保証検査及び保証業務

業務の対象建築物 : 中古住宅(個人間での売買の住宅に限る)

業務の対象区域 : 日本全域

【既存住宅かし保険】の概要 <http://www.kashihoken.or.jp/insurance/kizonbaibaokojin>

### ◆当社の概要 (平成 27 年 6 月 30 日現在)

- 1) 商号 : SBIアーキクオリティ株式会社
- 2) 代表者 : 代表取締役 小山 勝宣
- 3) 所在地 : 東京都千代田区九段北一丁目 8 番 10 号
- 4) URL : <http://www.sbiaq.co.jp/>
- 5) 資本金 : 1 億 1500 万円
- 6) 主な事業内容 : 適合証明検査機関(住宅金融支援機構協定締結)として行う、適合証明業務  
指定確認検査機関(国土交通大臣指定第 18 号)として行う、確認検査業務  
登録住宅性能評価機関(国土交通大臣登録第 33 号)として行う、住宅性能評価業務  
CASBEE評価認証機関(IBEC 機関認定第 2 号)として行う、建築環境総合性能評価の認証業務  
住宅及び建物の調査、検査、診断及び鑑定、エンジニアリング・レポートの作成業務  
住宅瑕疵担保責任保険取次、募集、現場検査業務

以上

\*\*\*\*\*

本リリースに関するお問い合わせ先:SBI アーキクオリティ株式会社 管理本部 総務管理グループ 03-5214-0416