

各位



2017 年 1 月 12 日

SBI マネープラザ株式会社
代表取締役執行役員社長 太田智彦

<お借換え限定>

特別金利引下げ&2万円キャッシュバックキャンペーン実施のお知らせ

SBI マネープラザ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役執行役員社長：太田智彦、以下「SBI マネープラザ」という）は、平成 29 年 1 月 4 日（水）から住宅ローンお借換えのお客さまだけに、特別金利引下げ&2万円キャッシュバックのお得な W キャンペーンを期間限定で実施します。

SBI マネープラザでは、住信 SBI ネット銀行株式会社（以下「住信 SBI ネット銀行」という）の対面販売専用住宅ローン「MR.住宅ローン REAL」を SBI マネープラザ店舗（※1）にてご提供しております。ネット銀行ならではの好金利に加え、団体信用生命保険・8 疾病保障・傷害補償という充実した保障が無料付帯されており、専属の担当者に「対面相談」しながらお申込みいただけるため大変ご好評いただいております。お得なこの機会に、是非お借換えをご検討ください。

SBI マネープラザは、今後も一人ひとりに最適な金融商品を提供する「日本最大の金融商品ディストリビューター」を目指し、魅力ある商品・サービスの提供を通じて、「顧客中心主義」の徹底に努めてまいります。

【 対象商品 】

- ・ MR.住宅ローン REAL（借換※2） [ご相談予約はこちらから](#)

【 期間 】

借換実行期間：平成 29 年 1 月 4 日（水）～平成 29 年 3 月 31 日（金）
（正式審査申込期限：平成 29 年 2 月 17 日（金））

- キャンペーン開始前にお申込みいただいたかたも、期間中にお借換えいただければ対象となります。
- 2万円キャッシュバックキャンペーンはどの金利タイプであっても対象となります。

【 対象となるお客さま 】

上記対象期間中に「MR.住宅ローン REAL」の正式審査にお申込みいただき、お借換え実行いただいたお客さま

【 キャンペーン概要 】

1)借換え限定特別金利キャンペーン

お借換えで「MR.住宅ローン REAL」の変動金利（通期引下げプラン）・固定金利 10 年(当初引下げプラン)をご選択のかたは、基準金利からの引下げ幅を拡大いたします。

金利タイプ	金利プラン	基準金利からの引下げ幅	
		通常時	特別引下げ幅
変動金利	通期引下げプラン	年 - 2.278%	年 - 2.328%
固定金利 10 年	当初引下げプラン	年 - 1.720%	年 - 1.740%

2017 年 1 月適用金利

金利タイプ	金利プラン	基準金利	特別引下げ幅	適用金利
変動金利	通期引下げプラン	年 2.775%	年 - 2.328%	年 0.447%
固定金利 10 年	当初引下げプラン	年 2.280%	年 - 1.740%	年 0.540%

※表示金利は2017年1月に住宅ローンを実行する場合の適用金利（年率）であり、金利は毎月見直します。また、実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日（お借入実行日）の金利が適用されます。このため、お申込時の金利と異なる場合があります。

2)借換えで 2 万円キャッシュバックキャンペーン

1. 特典内容

現金 2 万円

2. 特典提供時期

4 月末頃に、お客さまの住信 SBI ネット銀行代表口座普通預金に入金予定。

【 キャンペーンに関するご注意事項 】（共通）

- 本キャンペーンは、正式審査申込期限までに借換えを申込み、期間中に「MR.住宅ローン REAL」をお借入れされた個人のお客さまのみ対象となります。
- フラット 35 は対象外です。
- 新規借入は対象外です。
- SBI マネープラザでは「ネット専用ローン」、「MR.住宅ローン」、「提携住宅ローン」はお取扱いしており

ません。

- お借入金額が 1,000 万円以上の方が対象です。
- 特別金利は変動金利通期引下げプランと固定金利 10 年当初引下げプランのみ適用ですが、2 万円キャッシュバックはどの金利タイプであっても対象です。
- キャンペーン期間中のお申込みであっても、お借換え実行日がキャンペーン期間外の場合は特別金利は適用されません。また、キャッシュバックも対象外となります。
- 「MR.住宅ローン」、「MR.住宅ローン REAL」から「MR.住宅ローン REAL」へ借換えることはできません。
- ペアローンのお客さまはそれぞれキャンペーン対象です。
- ミックス・ローンのお客さまもキャンペーン対象です。但し、合計のお借入金額が 1,000 万円以上であること、またそれぞれのお借入金額が 1,000 万円以上であってもキャッシュバック金額は 2 万円となります。
- 期間中の他の住宅ローンキャンペーンとの併用はできません。
- 景品として提供される特典は、課税の対象となる場合がございますので所轄税務署へご確認ください。
- 本キャンペーンは、金利情勢等により予告なく変更または中止にする場合がございます

(※1)銀行代理業の許可を得ている店舗のみでのお取り扱いとなります。

(※2)「MR.住宅ローン REAL」は住信 SBI ネット銀行の商品であり、SBI マネープラザが住信 SBI ネット銀行の銀行代理業者として販売する商品です（住信 SBI ネット銀行のホームページではお取り扱いしておりません）。このため、「MR.住宅ローン REAL」のご契約（金銭消費貸借契約）は住信 SBI ネット銀行との契約となりますが、「MR.住宅ローン REAL」に関するお申し込み・お問い合わせ等の各種お手続きは、SBI マネープラザが受け付けいたします。

【銀行代理業の概要】

所属銀行：住信 SBI ネット銀行株式会社

銀行代理業者：SBI マネープラザ株式会社／許可番号：関東財務局長(銀代)第 268 号

取扱い業務：円普通預金及び円定期預金の受入れを内容とする契約締結の媒介(勧誘及び受付)

当社は、銀行代理業に関して、お客様から直接、金銭をお預かりすることはありません。

本プレスリリースに関するお問い合わせ先

SBI マネープラザ株式会社

総合企画部/住宅ローン営業部 03-6229-0878