

各位

2017年5月30日  
SBI ソーシャルレンディング株式会社

**『SBISL 不動産担保ローン事業者ファンド』の管理手数料引き下げと、  
年間予定利回りの引き上げのお知らせ**

SBI ソーシャルレンディング株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：織田 貴行、以下「当社」）は、当社で募集を行っている『SBISL 不動産担保ローン事業者ファンド（以下、「本ファンド」）』の管理手数料引き下げと、年間予定利回りの引き上げを行うことといたしましたのでお知らせいたします。

当社で募集を行っている本ファンドについて、貸付事業の遂行にあたり、管理手数料として、本ファンドの各借手について各計算式で算出される額の合計額を毎月配当日（分配日）に受領しておりますが、2017年6月1日から募集を行うファンドより、以下のとおり管理手数料を引き下げることといたしました。また、これに伴い、本ファンドの年間予定利回りを、以下のとおり引き上げることといたしました。

当社では、今後ともより一層サービス向上に努めてまいり所存でございますので、引き続き変わらぬご愛顧を賜りますよう、お願い申し上げます。

**【管理手数料】**

■（変更前）5月31日までに募集を行うファンド

**2.2%**

■（変更後）6月1日以降に募集を行うファンド

**1.8%**

変更の詳細は以下の URL からご確認ください。

◆ 「管理手数料計算式 新旧対照表」

[https://www.sbi-sociallending.jp/assets/images/open39/open39\\_calc.pdf](https://www.sbi-sociallending.jp/assets/images/open39/open39_calc.pdf)

**【年間予定利回り※】**

■（変更前）5月31日までに募集を行うファンド

**2.8%～4.3%**

■（変更後）6月1日以降に募集を行うファンド

**3.2%～4.7%**

※上記予定利回りは管理手数料を考慮しております（小数点第 2 位を切り下げを行っております。）。ただし、実際の利回りは、借手の貸倒れなどによっては、元本割れや最悪の場合には元本が 0 になる可能性があり、実際の運用利回りを確約するものではありません。詳しくは当社 Web サイトに記載される手数料・費用とリスク、出資時に交付される各種書面を十分ご理解いただいた上で、投資にあたっての最終判断はお客様ご自身でお願いいたします。

本ファンドは、当社 Web サイトからお申込が可能です。本ファンドのリスク、手数料、その他詳細な内容につきましては、以下の URL からご確認ください。

◆『SBISL 不動産担保ローン事業者ファンド』の商品概要（当社 Web サイト）

<https://www.sbi-socialending.jp/pages/clofund>

【ソーシャルレンディングとは】

ソーシャルレンディングとは、「お金を投資したい人（投資家）」と「お金を借りたい人（借手）」を、インターネットを通じて結びつける新しい金融サービスであり、近年 FinTech の 1 つとして注目度が高まっております。SBI グループ傘下である当社は次世代のソーシャル金融プラットフォームの創出を目指し、2011 年 3 月に日本の大手金融グループで初めてソーシャルレンディング事業に参入しました。

以上

【当社の概要】

商号	: SBI ソーシャルレンディング株式会社
設立	: 2008 年 1 月 24 日
所在地	: 東京都港区六本木 1-6-1 泉ガーデンタワー17F
代表者	: 織田 貴行
株主	: SBI グループ(100%)
貸金業登録番号	: 東京都知事 (3) 第 31360 号
日本貸金業協会会員	: 第 005783 号
第二種金融商品取引業	: 関東財務局長 (金商) 第 2663 号
金融商品取引業協会	: 一般社団法人第二種金融商品取引業協会

\*\*\*\*\*  
本プレスリリースに関するお問い合わせ先：  
SBI ソーシャルレンディング株式会社 投資開発部  
電話番号：03-5549-2637 (<http://www.sbi-socialending.jp/>)