

各位

2018年6月1日

SBI エステートファイナンス株式会社

**「特別金利優遇キャンペーン」  
実施のお知らせ**

SBI エステートファイナンス株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：高橋 和彦、以下「当社」）は、お客様の日頃のご愛顧に感謝を込めて、2018年6月1日（金）より長期の不動産担保ローン商品を対象に「特別金利優遇キャンペーン」を実施いたします。

記

**【キャンペーン概要】**

(1) 対象期間

2018年6月1日（金）～2018年9月28日（金）までのお申込受付分

(2) 対象者

個人・個人事業主・法人の方

(3) 対象商品と融資年率

対象商品	通常	キャンペーン適用後
長期融資商品（長期ローン・不動産購入ローン）	2.90%～9.50%	2.40%～6.50%

(4) 対象商品の概要

商品名	長期融資商品（長期ローン・不動産購入ローン）
融資金額	300万円～5億円
融資年率	<b>キャンペーン適用後年率：変動金利 2.40%～6.50%</b> <b>(みずほ銀行が公表する短期プライムレート+0.925%～5.025%)</b> *通常年率：変動金利 2.90%～9.50% <b>(みずほ銀行が公表する短期プライムレート+1.425%～8.025%)</b> ※お借入後の適用年率は、年2回見直しを行います。
返済期間	期間1年～25年
返済回数	12回～300回
実質年率	15.00%以下

	※支払利息・各種手数料などを含め、全ての支払いの合計額を年率で換算したもの。
融資事務取扱手数料	融資金額の 2.16%～2.70% (税込) ※ご成約 (ご融資) 時にのみ頂戴いたします。
解約料	元金入金額の 0%～3.00% ※1
返済の方式	元利均等返済(ボーナス時増額返済併用可)
遅延損害金	年率 19.80%
担保	不動産
連帯保証人	連帯保証人を必要とする場合もございます。
取扱地域	1 都 3 県 (東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県)

※1 不動産購入ローンで資金使途が自用不動産購入の場合、及び長期ローンの解約料は元金入金額の 3.00%といたします。

#### (5) ご注意事項

- キャンペーンの内容は、予告なく変更、または中止する場合がございます。
- 金利等の条件は 2018 年 6 月 1 日時点のものであり、金利情勢等により内容を変更する場合がございます。また、各条件は資金使途等により異なります。
- お申込みにあたっては、所定の審査がございます。  
審査の結果によっては、ご希望に沿えない場合、あるいは、キャンペーンの適用とはならず通常年率でのご案内となる場合がございます。
- 融資条件の確認をし、借りすぎにはご注意ください。
- 詳しくは当社ホームページ (URL : <https://www.sbi-efinance.co.jp/>) をご覧ください。

当社は不動産担保ローン専門会社としての豊富なノウハウで不動産の有効活用や購入等、不動産に関わるお客様の幅広いニーズに迅速にお応えし、社会に貢献できる企業を目指して邁進いたします。

以上

---

#### 【本件に関するお問合せ先】

SBI エステートファイナンス株式会社 営業部 電話 : 03-6851-4641

貸金業登録番号 東京都知事(8)第 17111 号 日本貸金業協会会員 第 003635 号

特定金融会社登録番号 関東財務局長第 55 号

返済等でお悩みの方は



日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター

電話番号 0570-051-051 受付時間 9:00～17:00 (土・日・祝日・年末年始を除く)