

2018年6月25日

各 位

住信SBIネット銀行株式会社

「不動産担保ローンキャッシュバックキャンペーン」実施のお知らせ

住信 SBI ネット銀行株式会社（本社：東京都港区 代表取締役社長：円山法昭、以下「住信 SBI ネット銀行」という）は、2018年7月2日（月）から「不動産担保ローン」をお借り入れされたお客さま向けにキャッシュバックキャンペーンを実施します。

1. 対象商品と期間

【対象商品】

不動産担保ローン

詳しい商品内容は「[商品概要説明書](#)」をご確認ください

【対象期間】

正式審査申込期間：2018年7月2日（月）～2018年9月28日（金）書類当社必着

借入期限：2018年10月31日（水）

※正式審査申込期間とは、仮審査承認後に当社からお送りする申込書類一式に必要な事項をご記入・ご捺印のうえ、必要書類と一緒に当社へご返送いただく期間となります。

2. 対象となるお客さま

キャンペーン期間中に「不動産担保ローン」を一定金額以上をお借入れされた個人のお客さま

3. キャンペーン内容（2018年7月2日（月）現在）

【特典内容】

現金5千円～10万円（お借入金額によりキャッシュバック金額が異なります）

【キャッシュバック金額】

お借入金額に応じたキャッシュバック金額は以下のとおりとなります。

お借入金額	新規の場合 (お借換えを除く)	他社からの お借換えの場合 (※)
300万円以上 500万円以下	5,000円	10,000円
500万円超 1,500万円以下	10,000円	20,000円
1,500万円超 2,500万円以下	35,000円	70,000円
2,500万円超	50,000円	100,000円

※お借換え対象：担保となる物件に既存お借入抵当権があり、本件お借入れにてご完済および抵当権抹消手続きを行っていただいたお客さまとなります。

【特典提供時期】

2018年11月末ごろに代表口座の円普通預金に入金予定

「不動産担保ローン」について

長年培った不動産ローンビジネスに関するノウハウを持つ三井住友トラスト・ローン&ファイナンス株式会社（本社：東京都港区、取締役社長：小曽根秀明）が個人のお客さまが所有される不動産を担保に保証を行い、当社がご融資いたします。お客さまは、不動産を担保に、資金使途が原則自由（事業資金を除く）な資金をお借入れいただけます。

【不動産担保ローンをお使いいただくメリット】

- ・ **さまざまな資金ニーズに対応。**
資金使途は原則自由です。新たな教育資金やご自宅のリフォーム資金など、生活環境に合わせたお借入れが可能です。
- ・ **住宅ローンをご利用中のお客さまでもご利用が可能。**
住宅ローンが残っていたために、新たにお借入れができないとあきらめていたお客さまも、お気軽にご相談、お申込みください。

【キャンペーンご注意事項】

- ・ キャッシュバック金額はお申込み時のお借入希望金額ではなく、ご融資実行時のお借入れ金額が基準となります。
- ・ 正式審査申込期間以前に仮審査申込みされたお客さまであっても、対象期間内に正式審査をお申込みいただき、お借入れされた場合は対象となります。
- ・ 不動産担保ローンのお申込みにあたっては、所定の審査があります。審査の結果によっては、お借入希望額から減額となる場合や、お申込みをお断りする場合があります。
- ・ 特典付与時に住信 SBI ネット銀行の代表口座を解約されている場合は対象外です。
- ・ 特典として付与されるキャッシュバック金額は、課税の対象となる場合がございますので、詳細につきましては所轄税務署にてご確認ください。
- ・ 金融情勢などによってはキャンペーン内容を変更または中止する場合があります。本キャンペーンの詳細は、期間中に掲載される住信 SBI ネット銀行 WEB サイトの[「キャンペーン情報等・お知らせ」](#)をご確認ください。

【ご注意事項】

- ・ 金利は毎月見直します。毎年 4 月 1 日、10 月 1 日の当社の短期プライムレートを基準として年 2 回金利の見直しを行い、6 月、12 月の約定返済日の翌日からそれぞれ新しい金利の適用となります。ただし、短期プライムレートが大幅に変動した場合には、上記以外の日に適用している金利を見直すことがあります。
- ・ お借入れの際に、お借入額に対して 0.864%（消費税込）の融資事務取扱手数料と 1.296%（消費税込）の保証委託事務取扱手数料がかかります。別途、印紙代、登記費用等の実費が必要となります。繰上返済にあたっては、繰上返済手数料として繰上返済額の 3.086%（消費税込）がかかります。上記手数料の金額は、当社所定の金額に 8%の税率に基づき算出された消費税額を加算した金額です。各お手続き時に実際にお支払いいただく金額は、当社所定の金額に当該お手続き日時点の適用税率に基づき算出される消費税額を加算した金額となるため、上記金額と異なる場合があります。
- ・ 不動産担保ローンについて詳しくは、当社 WEB サイトの[「不動産担保ローン」](#)をご覧ください。概算の返済額は、当社 WEB サイトの[「シミュレーション」](#)でご確認ください。
- ・ お申込みからお借入れまでの流れ、所要日数は当社 WEB サイトの[「借入までの流れ」](#)をご確認ください。

住信 SBI ネット銀行は、お客さまに常にご利用いただける「あなたのレギュラーバンク」を目指して、更なる利便性の向上と社会の発展に寄与する新しい価値の創造につとめてまいります。

以上

本プレスリリースに関するお問い合わせ先：住信 SBI ネット銀行 企画部 広報担当 03-6229-1247