

各位

2018年9月3日

SBI エステートファイナンス株式会社

**「買取再販ローン」取り扱い開始のお知らせ  
～業界最低水準金利（年率 1.94%）を実現！ \*1～**

SBI エステートファイナンス株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：高橋 和彦、以下「当社」）は、不動産業者様を対象とした「買取再販ローン」の取り扱いを2018年9月3日（月）より開始いたします。

「買取再販ローン」は、国が推進する「空き家問題解消」「中古住宅流通の活性化」政策に基づき、不動産業者様が中古住宅を購入し、リフォーム工事を施したうえで販売するための「中古住宅購入資金」と「リフォーム工事資金」をご融資する、不動産業者様向け仕入資金用のご融資商品です。

当社は、創業以来不動産業者を対象とした仕入資金融資を行い、多くの不動産業者様より厚いご支持を頂いております。このたび取り扱い開始いたします「買取再販ローン」につきましては、より多くの不動産業者様のお役に立てるよう、業界最低水準金利\*1を実現しております。

\*1 比較対象範囲は、主要買取再販ローン商品取扱い金融会社4社との比較となります。「主要買取再販ローン商品取扱い金融会社」とは、株式会社アプラス、オリックス・クレジット株式会社、全宅ファイナンス株式会社、日本モーゲージサービス株式会社（五十音順）を指します。（2018年9月3日現在、当社調べ）

記

**【商品概要】**

(1) 取扱開始日

2018年9月3日（月）

(2) 対象者

不動産業者様

※住宅関連事業の業歴が法人で1年以上であること

※宅地建物取引業免許を所有していること

(3) 資金使途

中古住宅購入資金+リフォーム費用

(4) 商品の概要

商品名	買取再販ローン
融資金額	500万円～8,000万円 ※1事業者あたり3億円（当社以外の住宅融資保険付借入残高がある場合は、それを含まず。）
融資年率	1.94%
返済期間	1ヶ月～12ヶ月
返済回数	1回
実質年率	15.00%以下 ※支払利息・各種手数料などを含め、全ての支払いの合計額を年率で換算したもの。
融資事務取扱手数料	融資金額の2.16%(税込) ※ご成約（ご融資）時にのみ頂戴いたします。
返済の方式	元金一括返済 ※最終返済期限に元金全額をお支払いいただきます。尚、利息はご融資時に一括前払い（融資金より差し引き）にてご負担いただきます。
遅延損害金	年率19.80%
担保	リフォームを要する居住用の中古住宅 （戸建、マンション） ※リフォーム工事後において新耐震基準を満たすこと。 ※建築基準法を遵守した建築物であること。 ※住宅金融支援機構による住宅融資保険の付保承認が必要となります。
連帯保証人	不要
取扱地域	1都3県（東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県）

(5) ご注意事項

- 金利等の条件は2018年9月3日時点のものであり、金利情勢等により内容を変更する場合がございます。
- お申込みにあたっては、所定の審査がございます。  
審査の結果によっては、ご希望に沿えない場合がございます。
- 融資条件の確認をし、借りすぎにはご注意ください。
- 詳しくは当社ホームページ（URL：<https://www.sbi-efinance.co.jp/>）をご覧ください。

当社は不動産担保ローン専門会社としての豊富なノウハウで不動産の有効活用や購入等、不動産に関わるお客様の幅広いニーズに迅速にお応えし、社会に貢献できる企業を目指して邁進いたします。

以上

【本件に関するお問合せ先】

SBI エステートファイナンス株式会社 営業部 電話：03-6851-4641

貸金業登録番号 東京都知事(8)第 17111 号 日本貸金業協会会員 第 003635 号

特定金融会社登録番号 関東財務局長第 55 号

返済等でお悩みの方は



日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター

電話番号 0570-051-051 受付時間 9:00～17:00（土・日・祝日・年末年始を除く）