

2018年10月22日

各 位

住信SBIネット銀行株式会社
SBI マネープラザ株式会社

銀行代理業者 SBI マネープラザ株式会社が「【フラット35】」及び「【フラット35】ミスターパッケージローン」の取扱いを開始

住信 SBI ネット銀行株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：円山法昭、以下「住信 SBI ネット銀行」といいます。）を所属銀行とする、SBI マネープラザ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役執行役員社長：太田智彦、以下「SBI マネープラザ」といいます。）は、平成 30 年 10 月 22 日（月）より、【フラット35】及び【フラット35】ミスターパッケージローン（住宅融資保険活用型）の取扱いを開始いたします。

【フラット35】は、住宅金融支援機構と民間金融機関が提携して提供する長期固定金利住宅ローンです。資金のお受取時にご返済終了までのお借入金利・ご返済額が確定する住宅ローンですので、魅力的な金利に加え、ずっと金利が変わらない安心感、機構団体信用生命保険に加え全疾病保障にもご加入いただける安心感を提供いたします。

【フラット35】ミスターパッケージローン（住宅融資保険活用型）は、【フラット35】をご利用のお客さま限定の商品です。物件価格の1割を【フラット35】ミスターパッケージローン（住宅融資保険活用型）でお借入れいただくことで、【フラット35】のお借入額を9割以内に抑え、9割を超えるお借入れよりも低い金利でのご利用が可能となります。【フラット35】と併せてご利用いただくことで、金利の低い【フラット35】（融資率9割以下）のメリットを活かしつつ、物件価額の満額までのお借入れが可能となります。

また、SBI 生命保険が提供する団体信用生命保険に加えお客さまのご負担なく全疾病保障にもご加入いただくことが可能です。

SBI マネープラザでは、住宅ローンの専門スタッフがご相談からご契約まで対面にて丁寧にサポートさせていただきますので、インターネット完結のお手続きが不安なお客さまや、プランをじっくり相談したいというお客さまも安心してご相談いただけます。（※1）

住信 SBI ネット銀行と SBI マネープラザは、今後もお客さまに一層満足いただけるように努めてまいります。

※1 【フラット35】及び【フラット35】ミスターパッケージローン（住宅融資保険活用型）の取扱店は、「新宿東住宅ローンプラザ」、「横浜住宅ローンプラザ」、「大宮住宅ローンプラザ」及び「福岡中央支店」となります。

◆住信 SBI ネット銀行「【フラット35】」の特長

- ・ 業界最低水準の金利で【フラット35】をお借入れいただけます。
- ・ 全疾病保障は金利上乗せなしで付帯します。
- ・ 保証料のほか、繰上返済や返済条件変更の手数料も、一切不要です。

◆住信 SBI ネット銀行「【フラット35】ミスターパッケージローン（住宅融資保険活用型）」の特長

- ・ 【フラット35】（融資率9割以下）の低い金利のメリットを活かしつつ、物件価額の満額までお借入れいただけます。
- ・ 金利タイプは固定金利に加え、変動金利もご選択いただけます。
- ・ 全疾病保障は金利上乘せなしで付帯します。

◆銀行代理業の概要

(1) 所属銀行の概要

商号	住信 SBI ネット銀行株式会社
代表者	代表取締役 円山 法昭
本店所在地	東京都港区六本木一丁目6番1号
主な事業内容	銀行業

(2) 銀行代理業者の概要

商号	SBI マネープラザ株式会社
代表者	代表取締役 太田 智彦
本店所在地	東京都港区六本木一丁目6番1号
主な事業内容	金融商品仲介業、銀行代理業、保険代理店業務、貸金業、 第二種金融商品取引業および投資助言・代理業
許可番号	関東財務局長（銀代）第268号
取扱業務	資金の貸付けを内容とする契約締結の媒介（勧誘及び受付）並びに円普通預金及び円定期預金の受入れを内容とする契約締結の媒介（勧誘及び受付）※

※ ただし、住宅ローン取引に付随するもののみを指します。なお、SBI マネープラザは、銀行代理業に関して、お客さまから直接、金銭のお預かりをすることはありません。

住信 SBI ネット銀行は、お客さまに常にご利用いただける「あなたのレギュラーバンク」を目指して、更なる利便性の向上と社会の発展に寄与する新しい価値の創造に努めてまいります。

SBI マネープラザは、今後も一人ひとりに最適な金融商品を提供する「日本最大の金融商品ディストリビューター」を目指し、魅力ある商品・サービスの提供を通じて、「顧客中心主義」の徹底に努めてまいります。

以上

本プレスリリースに関するお問い合わせ先：住信 SBI ネット銀行 企画部 広報担当 03-6229-1247
SBI マネープラザ株式会社 総合企画部 03-6229-0166