

各位

2018年12月3日
SBI エステートファイナンス株式会社

**「不動産投資ローン【LTV50】特別金利キャンペーン」
実施のお知らせ**

SBI エステートファイナンス株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：高橋 和彦、以下「当社」）は、お客様の日頃のご愛顧に感謝を込めて、2018年12月3日（月）より不動産投資ローン【LTV50】お申込者様を対象に「特別金利キャンペーン」を実施いたします。本キャンペーンが適用されたお申込みには特別金利（通常年率2.4%～6.5%⇒2.1%～4.5%）にてご融資をいたします（※キャンペーンの適用にあたっては、所定の審査がございます）。

「不動産投資ローン【LTV50】」は、ご融資上限額を当社の不動産評価額の50%とする事で融資年率を従来の当社商品「不動産購入ローン」より低く設定した融資商品です。頭金を一定以上ご用意できる方が、当社独自の審査基準によるご融資でより弾力的に不動産投資を行える様開発いたしました。

当社は、創業以来投資用不動産を購入される方を対象とした購入資金のご融資を行い、幅広いお客様より厚いご支持を頂いております。この度の「不動産投資ローン【LTV50】」特別金利キャンペーンにより、さらに多くの投資用不動産を購入される皆さまに貢献できるものと期待しております。

記

【キャンペーン概要】

(1) 対象期間

2018年12月3日（月）～2019年3月29日（金）までのお申込受付分

(2) 対象者

不問

(3) 対象商品と融資年率

対象商品	通常	キャンペーン適用後
不動産投資ローン【LTV50】	2.40%～6.50%	2.10%～4.50%

(4) 対象商品の概要

商品名	不動産投資ローン【LTV50】
資金用途	投資用不動産の購入
融資金額	300万円～5億円 ※当社の不動産評価額の50%が上限となります。
融資年率	キャンペーン適用後年率：変動金利 2.10%～4.50% (みずほ銀行が公表する短期プライムレート+0.625%～3.025%) *通常年率：変動金利 2.40%～6.50% (みずほ銀行が公表する短期プライムレート+0.925%～5.025%) ※お借入後の適用年率は、年2回見直しを行います。
返済期間	期間1年～25年
返済回数	12回～300回
実質年率	15.00%以下 ※支払利息・各種手数料などを含め、全ての支払いの合計額を年率で換算したもの。
融資事務取扱手数料	融資金額の2.16%～2.70% (税込) ※ご成約(ご融資)時にのみ頂戴いたします。
解約料	元金入金額の0%～3.00%
返済の方式	元利均等返済(ボーナス時増額返済併用可)
遅延損害金	年率19.80%
担保	不動産
連帯保証人	連帯保証人を必要とする場合がございます。
取扱地域	1都3県(東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県)

(5) ご注意事項

- キャンペーンの内容は、予告なく変更、または中止する場合がございます。
- 金利等の条件は2018年12月3日時点のものであり、金利情勢等により内容を変更する場合がございます。また、各条件は資金用途等により異なります。
- お申込みにあたっては、所定の審査がございます。
審査の結果によっては、ご希望に沿えない場合、あるいは、キャンペーンの適用とはならず通常年率でのご案内となる場合がございます。
キャンペーン金利適用基準の一例：
融資期間が15年以内、且つ融資金額が2,000万円以上。
- 融資条件の確認をし、借りすぎにはご注意ください。
- 詳しくは当社ホームページ(URL：<https://www.sbi-efinance.co.jp/>)をご覧ください。

当社は不動産担保ローン専門会社としての豊富なノウハウで不動産の有効活用や購入等、不動産

に関わるお客様の幅広いニーズに迅速にお応えし、社会に貢献できる企業を目指して邁進いたします。

以上

【本件に関するお問合せ先】

SBI エステートファイナンス株式会社 営業部 電話：03-6851-4641

貸金業登録番号 関東財務局長（1）第 01516 号 日本貸金業協会会員 第 003635 号

特定金融会社登録番号 関東財務局長第 55 号

返済等でお悩みの方は



日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター

電話番号 0570-051-051 受付時間 9:00～17:00（土・日・祝日・年末年始を除く）