

各位

2019年10月1日  
SBI エステートファイナンス株式会社**「特別金利優遇キャンペーン」  
実施のお知らせ**

SBI エステートファイナンス株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：高橋 和彦、以下「当社」）は、お客様の日頃のご愛顧に感謝を込めて、2019年10月1日（火）より不動産担保フリーローン、不動産購入ローンお申込者様を対象に「特別金利優遇キャンペーン」を実施いたします。本キャンペーンが適用されたお申込みには特別金利（通常年率 2.90%～9.50%⇒2.59%～6.80%）にてご融資をいたします（※キャンペーンの適用にあたっては、所定の審査がございます）。

## 記

**【キャンペーン概要】**

## (1) 対象期間

2019年10月1日（火）～2020年2月29日（土）までのお申込受付分

## (2) 対象者

個人様、法人様（不動産事業者様を含む）

## (3) 対象商品と融資年率

対象商品	通常	キャンペーン適用後
不動産担保フリーローン	2.90%～9.50%	2.59%～6.80%
不動産購入ローン	2.90%～9.50%	2.59%～6.80%

## (4) 対象商品の概要

商品名	不動産担保フリーローン・不動産購入ローン
融資金額	300万円～5億円
融資年率	<b>キャンペーン適用後年率：変動金利 2.59%～6.80%</b> <b>(みずほ銀行が公表する短期プライムレート+1.115%～5.325%)</b> ※通常年率：変動金利 2.90%～9.50% <b>(みずほ銀行が公表する短期プライムレート+1.425%～8.025%)</b> ※お借入後の適用年率は、年2回見直しを行います。

返済期間	1年～25年
返済回数	12回～300回
実質年率	15.00%以下 ※支払利息・各種手数料などを含め、全ての支払いの合計額を年率で換算したもの。
融資事務取扱手数料	融資金額の2.00%～2.50%（税抜） ※ご成約（ご融資）時にのみ頂戴いたします。
解約料	元金入金額の0%～3.00% ※資金用途が自用不動産購入の場合、解約料は元金入金額の3.00%といたします。
返済の方式	元利均等返済(ボーナス時増額返済併用可)
遅延損害金	年率19.80%
担保	不動産
連帯保証人	連帯保証人を必要とする場合もございます。
取扱地域	1都3県（東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県）

#### (5) ご注意事項

- 金利情勢などによってはキャンペーン内容を変更または早期終了する場合があります。
- 上記金利は、2019年10月1日お借入時点の適用金利です。金利は毎月見直しを行い、金利動向によっては月中に変わることがございます。
- お申込みにあたっては、所定の審査がございます。  
審査の結果によっては、ご希望に沿えない場合、あるいは、キャンペーンの適用とはならず通常年率でのご案内となる場合がございます。
- 融資条件の確認をし、借りすぎにはご注意ください。
- 詳しくは当社ホームページ（URL：<https://www.sbi-efinance.co.jp/>）をご覧ください。

当社は不動産担保ローン専門会社としての豊富なノウハウで不動産の有効活用や購入等、不動産に関わるお客様の幅広いニーズに迅速にお応えし、社会に貢献できる企業を目指して邁進いたします。

以上

---

#### 【本件に関するお問合せ先】

SBI エステートファイナンス株式会社 営業部 電話：03-6851-4641

貸金業登録番号 関東財務局長（1）第01516号 日本貸金業協会会員 第003635号

特定金融会社登録番号 関東財務局長第55号

返済等でお悩みの方は



日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター

電話番号 0570-051-051 受付時間 9:00～17:00（土・日・祝日・年末年始を除く）