

各 位

2021年8月2日

SBI エステートファイナンス株式会社

## リバースモーゲージ型住宅ローン「リ・バース 60」の取り扱いを開始

SBI エステートファイナンス株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：高橋 和彦、以下「当社」）は、このたび、リバースモーゲージ型住宅ローン「リ・バース 60」の取り扱いを 2021 年 8 月 2 日（月）より開始いたしました。

「リ・バース 60」は、独立行政法人住宅金融支援機構の住宅融資保険を活用したリバースモーゲージ型住宅ローンです。満 60 歳以上のお客様を対象に、ご自宅の建設資金や購入資金、リフォーム資金、既存の住宅ローンの借換資金にご利用いただけます。返済期間中の支払いは利息のみになるため、月々の支払いを抑えることができる点が特長となります。元金はお客様が亡くなった際に、相続人の方より一括でご返済いただくか、担保物件の売却によりご返済いただけます。なお、本商品はノンリコース型の取り扱いとなり、売却代金が残債務に満たない場合でも、債務の返済は不要です。

住宅融資保険付リバースモーゲージ型住宅ローンはシニア世代のニーズの高まりや取扱金融機関数の増加により、令和 2 年度における付保実績金額は 141.6 億円（対前年度比 151.3%）※となり、年々増加しております。

※【リ・バース 60】の利用実績等について

<https://www.jhf.go.jp/files/400356496.pdf>

当社は 1996 年の設立以来、「不動産の価値を的確に評価し、お客様の資金ニーズに応えスピーディーに融資を行う」をモットーに、SBI グループが持つ高い倫理的価値観と不動産に関する高い専門性を活かし、お客様の様々な資金ニーズにお応えする不動産担保ローン専門の金融機関です。

「リ・バース 60」の取り扱い開始により、シニア世代の不動産資産の有効活用をより一層サポートしてまいります。

### 【商品概要】

#### (1) 対象商品の概要

商品名	リ・バース 60
対象	満 60 歳以上の個人 ※満 50 歳以上満 60 歳未満のお客様も利用できます。ただし、ご利用条件が異なります。

資金用途	申込者本人の居住用不動産の建設資金または購入資金 申込者本人の居住用不動産のリフォーム資金 既存住宅ローンの借換資金
融資金額	200万円～8,000万円
融資年率	変動金利※3.395%または3.925% (みずほ銀行が公表する短期プライムレート+1.920%または2.450%) ※お借入れ後の適用年率は年2回見直しを行います。 ※担保不動産評価額により異なります。
返済期間	原則として、債務者(連帯債務者を含む)がお亡くなりになるまで
返済回数	融資実行日から死亡日の前日までに到来した利息の約定支払日の回数+1回
返済の方式	期限一括返済 ※元金は債務者がお亡くなりになった際に相続人の方へ一括してご返済いただくか、担保物件の売却によりご返済いただきます。 ※利息は毎月お支払いいただきます。
実質年率	15.00%以下 ※支払利息・各種手数料などを含め、全ての支払いの合計額を年率で換算したもの。
融資事務取扱手数料	融資金額の2.20%(税込み)
解約料	元金入金額の3.00%
遅延損害金	年率19.80%
担保	不動産
連帯債務者	連帯債務者を必要とする場合もございます。
取扱地域	1都3県(東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県)

## (2) ご注意事項

- 金利等の条件は2021年8月2日時点のものであり、金利情勢等により内容を変更する場合がございます。また、各条件は資金用途等により異なります。
- お申込みにあたっては、所定の審査がございます。審査の結果によっては、ご希望に沿えない場合がございます。
- 融資条件の確認をし、借りすぎにはご注意ください。
- 詳しくは当社ホームページ(URL: <https://www.sbi-efinance.co.jp/>)をご覧ください。

以上

【本件に関するお問合せ先】

SBI エステートファイナンス株式会社 営業部 電話：03-6851-4641

貸金業者登録番号 関東財務局長（1）第 01516 号 日本貸金業協会会員 第 003635 号

特定金融会社登録番号 関東財務局長第 55 号