

2022年7月29日

各 位

住信SBIネット銀行株式会社
MG保証株式会社

保証付住宅ローンの取扱開始のお知らせ
(引受保証会社：MG保証株式会社)

住信 SBI ネット銀行株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長(CEO)：円山 法昭、以下「住信 SBI ネット銀行」という）は、2022 年 7 月 29 日より MG 保証株式会社（東京本社：東京都中央区 代表取締役社長：加藤 裕史、以下「MG 保証」という）が保証^{*1}する住宅ローン^{*2}の取扱いを開始しました。

両社の有するノウハウ・サービスを補完し合うことにより、これまでより幅広い層のお客さまへ住信 SBI ネット銀行の住宅ローンをご利用いただくことが可能となります。

新しく扱う商品は、MG 保証付「住宅ローン」と、MG 保証付「住宅ローンプラス」になります。MG 保証付「住宅ローンプラス」は資金使途に他金融機関等のおまとめ資金を含むことができる商品です。商品ラインナップとしてさらに多くのお客さまのニーズにお応えできるようになりました。なお、いずれの保証付住宅ローンも、保証料は住信 SBI ネット銀行が負担いたします。

住信 SBI ネット銀行はお客さまに魅力的な金利と充実した保障を引き続きご提供してまいります。

商品サマリー

	MG 保証付 「住宅ローン」	MG 保証付 「住宅ローンプラス」
資金使途	①住宅の購入・住宅ローンの借換 ②上記①に係る諸費用	①住宅の購入・住宅ローンの借換 ②上記①に係る諸費用 ③健全な個人消費資金 ^{*3}
借入金額	500 万円以上 2 億円以下	500 万円以上 2 億円以下 (個人消費資金は最大 500 万円以内、もしくは諸費用を除く住宅ローンの 50% 以内のいずれか低い金額が上限)
借入期間	1 年以上 35 年以内	
事務取扱手数料	融資金額の 2.2% (地方消費税額を含みます)	
適用金利	所定の審査の結果により、基準金利からの引下げ幅および適用金利を決定 (実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日の金利が適用されます)	

詳細は以下をご参照ください。

商品概要説明書「[住宅ローン](#)」

商品概要説明書「[住宅ローン \(住宅ローンプラス\)](#)」

MG 保証株式会社の概要

会社名	MG 保証株式会社
本社所在地	東京本社：東京都中央区八重洲二丁目 11 番 3 号 広島本社：広島市東区光町一丁目 9 番 19 号
設立	2018 年 11 月 22 日
株主	Merry Gate ホールディングス株式会社
事業概要	・ 信用保証業務 ・ 保証債務買取業務 ・ 生命保険の募集業務及び損害保険の代理業務 ・ 前各号に附帯または関連する一切の業務

住信 SBI ネット銀行と MG 保証および MG ホールディングスとの取り組みについては以下をご参照ください。

関連プレスリリース：

2021 年 11 月 15 日付プレスリリース

[「住信 SBI ネット銀行・MerryGate ホールディングス住宅ローンの新商品提供などへ向けた共同検討を開始」](#)

- ※1 住宅ローンをご利用になるお客さまが住信 SBI ネット銀行に対して負担することとなる住宅ローンに係る一切の債務を保証することを保証会社に委託し、当該委託に基づき保証会社が当該債務を連帯保証するものです。
- ※2 ネット専用住宅ローン(住信 SBI ネット銀行が三井住友信託銀行の銀行代理業者として契約の代理を行っている商品)、フラット 35(買取型)、フラット 35(保証型)、フラットパッケージローンは対象外です。
- ※3 お借入金額に物品購入や他債務のおまとめ資金を最大 500 万円まで含めることが可能です。ただし、事業性資金は対象外です。

住信 SBI ネット銀行は、お客さま中心主義のもと最先端のテクノロジーを活用することで金融サービスを変革し、社会をより快適で便利なものに変えていくことを目指してまいります。

以上

本プレスリリースに関するお問い合わせ先：住信 SBI ネット銀行 企画部 広報担当 03-6229-1247