

2022年12月1日

各 位

住信SBIネット銀行株式会社
一般社団法人 日本木造分譲住宅協会

環境配慮型住宅への住宅ローン特別優遇対象商品追加について 【愛称：国産材割】

住信 SBI ネット銀行株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長(CEO)：円山 法昭、以下「住信 SBI ネット銀行」）は、SDGs の達成に向けた住宅の脱炭素化への取組みの一環として、2022 年 12 月 1 日（木）より一般社団法人 日本木造分譲住宅協会（事務局：東京都新宿区、理事長：埜 圭二、以下「木分協」）が発行する「国産材使用割合証明書」にて国産材を 95%以上使用していることが確認できる住宅の新規購入を資金使途としたフラット 35（保証型）の融資事務取扱手数料を引き下げます。

本施策は 2022 年 9 月 1 日（木）に取扱いを開始した「環境配慮型住宅への住宅ローン特別優遇金利の取扱開始について【愛称：国産材割】」の追加施策であり、特別優遇をフラット 35（保証型）についても適用させることで、更なる SDGs の達成を目指すための取組みです。

これにより 2022 年 12 月 1 日（木）以降に事前審査を受付けした場合、木分協が発行する「国産材使用割合証明書」にて国産材を 95%以上使用していることが確認できる住宅の新規購入は、フラット 35（保証型）では融資事務取扱手数料を 1.65%（税込）に引下げることにになります。多様なニーズに応えることで、国産材の適切な消費を促進します。

1. 特別優遇の内容
フラット 35（保証型）の融資事務取扱手数料を、お借入額の 2.20%（税込）から 1.65%（税込）に引下げいたします。
2. 適用条件
住信 SBI ネット銀行のフラット 35（保証型）の正式申込時まで、木分協が発行する「国産材使用割合証明書」をご提出いただくこと
3. 取扱開始日
2022 年 12 月 1 日（木） フラット 35（保証型）事前審査申込受付分から

[本施策にかかるご留意点]

- 現在、住信 SBI ネット銀行で住宅ローンをお借入済みのかたは対象外です。
- ネット専用住宅ローン、住宅ローン、フラット 35（買取型）、パッケージローンは対象外です。
- 借換資金のお借入れは対象外です。
- フラット 35S 等、住宅金融支援機構が提供する別の制度等と併用することができます。
- 金利情勢などによって、本特別優遇施策について変更もしくは中止する場合がございます。
- 本事務手数料引下げのお取扱い有無については、フラット 35（保証型）のお申込み先へ直接お問い合わせください。

住信 SBI ネット銀行と木分協は本取組みを通じて、環境性の高い住宅の普及に貢献、脱炭素社会の実現を推進するとともに社会をより快適で便利なものに変えていくことを目指してまいります。

以上

<本プレスリリースに関するお問い合わせ先>

住信 SBI ネット銀行株式会社 企画部 広報担当 03-6229-1247

一般社団法人 日本木造分譲住宅協会 広報担当 050-5526-2972