

2022年12月1日

各 位

住信SBIネット銀行株式会社  
TEPCOホームテック株式会社**環境配慮型住宅への住宅ローン特別優遇対象商品追加について**  
**【愛称：エネカリ割／エネカリプラス割】****TEPCOホームテック株式会社**

住信 SBI ネット銀行株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長(CEO)：円山 法昭、以下「住信 SBI ネット銀行」）は、2022 年 12 月 1 日（木）より、TEPCO ホームテック株式会社（本社：東京都墨田区、代表取締役社長：岩崎 辰之、以下「TEPCO ホームテック」）が提供する「エネカリ」または東京電力エナジーパートナー株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：秋本 展秀、以下「東京電力 EP」）が提供する「エネカリプラス」を利用して太陽光発電設備を搭載する住宅を建築・購入するお客さまを対象に、フラット 35（保証型）の融資事務取扱手数料を引下げます。

本施策は 2022 年 8 月 1 日（月）に取扱開始しました「環境配慮型住宅への住宅ローン特別優遇金利の取扱開始について【愛称：エネカリ割／エネカリプラス割】」の追加施策であり、特別優遇をフラット 35（保証型）についても適用させることで、更なる SDGs の達成を目指すための取組みです。

これにより 2022 年 12 月 1 日（木）以降に事前審査を受け付けた場合、「エネカリ」または「エネカリプラス」を利用して太陽光発電設備を搭載した住宅の建築・購入が確認できる場合は、フラット 35（保証型）では融資事務取扱手数料を 1.65%（税込）に引下げるようになります。多様なニーズに応えることで、SDGs の達成に向けた住宅の省エネ化・脱炭素化への取組みを促進します。

## 1. 特別優遇の内容

フラット 35（保証型）の融資事務取扱手数料を、お借入額の 2.20%（税込）から 1.65%（税込）に引下げいたします。

## 2. 適用条件

「エネカリ」または「エネカリプラス」サービスに、お申込みいただくこと。

住信 SBI ネット銀行のフラット 35（保証型）の正式申込時まで、「エネカリ」または「エネカリプラス」のサービス申込書兼保証委託申込書/サービス契約書兼保証委託契約書の写しを銀行にご提出いただきます。

サービス名称	サービス内容
エネカリ	<ul style="list-style-type: none"><li>●TEPCO ホームテックが提供する太陽光発電システムや蓄電池、エコキュートなど、省エネ・創エネ機器を初期費用無料、月々定額のサービス利用料のみで導入いただける新しいエネルギー利用サービスです。</li><li>●利用期間中は、機器故障保証や工事保証、自然災害補償が付帯され、24 時間 365 日受付のコールセンターがサポート。利用期間が満了した際に無償譲渡いたします。</li></ul>
エネカリプラス	<ul style="list-style-type: none"><li>●東京電力 EP がお客さまの屋根に、太陽光発電システムや蓄電池などを初期費用無料※1 で設置・維持管理して、ご利用いただくサービスです。</li><li>●お客さまは、太陽光発電システムにて発電した電力を、機器設置場所の建物で使用することができます。なお、使用した電力に相当する費</li></ul>

	用は、サービス料に含まれております。 ●太陽光発電システムにて発電した余剰電力については、東京電力 EP が利用いたします。 ※1:別途標準外費用がかかる場合がございます。
--	----------------------------------------------------------------------------------------------

### 3. 取扱開始日

2022年12月1日（木） フラット35（保証型）事前審査申込受付分から

#### [本施策にかかるご留意点]

- 現在、住信 SBI ネット銀行で住宅ローンをお借入れ中のかたは対象外です。
- ネット専用住宅ローン、住宅ローン、フラット35（買取型）、パッケージローンは対象外です。
- 借換資金のお借入れは対象外です。
- フラット35S等、住宅金融支援機構が提供する別の制度等と併用することができます。
- 金利情勢などによって、本施策についても変更もしくは中止する場合がございます。
- 本事務手数料引下げのお取り扱い有無については、フラット35（保証型）のお申込み先へ直接お問い合わせください。

3社は、本取組みを通じて、環境性の高い住宅の普及に貢献、脱炭素社会の実現を推進するとともに社会をより快適で便利なものに変えていくことを目指してまいります。

以上

#### <本プレスリリースに関するお問い合わせ先>

住信 SBI ネット銀行株式会社 企画部 広報担当 03-6229-1247

TEPCO ホームテック株式会社 マーケティンググループ 03-6847-5687