

2023 年 4 月 3 日

アルヒ株式会社
アルヒ住み替えコンシェルジュ株式会社
SBI エステートファイナンス株式会社
SBI スマイル株式会社

ARUHI 住み替えコンシェルジュにて、4 月 3 日より SBI エステートファイナンスおよび SBI スマイルとの提携を開始 ～SBI グループとの紹介業務契約を通じてお客さまの多様なニーズに対応～

アルヒ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO 兼 COO：勝屋 敏彦、以下 ARUHI）の子会社であるアルヒ住み替えコンシェルジュ株式会社（所在地：東京都港区、代表取締役：澤井 慎二、以下 アルヒ住み替えコンシェルジュ）は、SBI エステートファイナンス株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：高橋 和彦、以下 SBI エステートファイナンス）および、同社の子会社である SBI スマイル株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役：高橋 和彦、以下 SBI スマイル）と 2023 年 4 月 3 日に紹介業務契約^{※1}を締結しましたのでお知らせいたします。これにより、アルヒ住み替えコンシェルジュは、お客さまのご要望に応じ、お客さまに SBI エステートファイナンスや SBI スマイルをご紹介することが可能になります。2 社はお客さまに対し、それぞれが取り扱う自社商品のご紹介を開始します。

 **SBI エステートファイナンス**

 **SBI Smile**

×

ARUHI
住み替えコンシェルジュ

アルヒ住み替えコンシェルジュは、全期間固定金利住宅ローン【フラット 3 5】の実行件数が 12 年連続シェア No.1^{※2}となる国内最大手^{※3}の住宅ローン専門金融機関 ARUHI の子会社です。同社では、業界に精通したアドバイザーが住み替えを検討されるお客さまのご相談を承り、住宅ローンの組み直しや物件売却・購入について、ネットとリアルの両方でコンサルティングを行っています。

お客さまから寄せられるご相談において、物件購入と売却を並行して住み替えを実現するためのローンや、自宅売却後も住み続けることができるリースバックなど、幅広い資金ニーズの増加を受け、このたび、新たに SBI エステートファイナンスおよび SBI スマイルのご紹介を開始いたしました。これまで、アルヒ住み替えコンシェルジュは、「ARUHI 住み替え実現ローン」を取り扱う ARUHI の子会社である強みを活かして、住み替えを検討されるお客さまにサービスを提供してまいりましたが、今回の紹介業務契約を通じて、より一層、住み替え時の多様なニーズへの対応力を強化してまいります。

SBI エステートファイナンスおよび SBI スマイルが取り扱う主な商品は以下のとおり^{※4}です。

<SBI エステートファイナンス>

◆「売却つなぎローン」

担保不動産売却までのつなぎ資金をご融資するローン商品です。新居への住み替えにも対応可能です。

商品概要は以下 URL よりご確認ください。

<https://www.sbi-efinance.co.jp/loan/bridge/>

ARUHI

<SBI スマイル>

◆不動産リースバック「ずっと住まいる」※5

お客さまが所有されているご自宅を SBI スマイルが買い取り、お客さまは売買代金を一括してお受け取りになった上で、賃借人として引き続きご自宅に住み続けることができるサービスです。

商品概要は以下 URL よりご確認ください。

<https://www.sbismile.co.jp/leaseback/lp/>

アルヒ住み替えコンシェルジュは、2021 年の設立以来、1,000 件を超えるお客さまからお問い合わせ※6 をいただいております。今後もさまざまな住み替えニーズにお応えするべく、SBI エステートファイナンスおよび SBI スマイルとともに、それぞれの強みを活かした取り組みを行ってまいります。

ARUHI は、SBI グループや SBI 新生銀行グループとの強固な連携関係の構築により、【フラット 3 5】関連事業のさらなる拡大、ならびに変動金利商品ラインアップの追加を通じ住宅ローン商品を拡充することで、お客さまの「ファーストチョイス」となることを目指しています。住宅ローン事業の強化に加え、街探し、家探しから住み替えの実現まで、ワンストップでサービスをご提供する「住み替えカンパニー」への進化を加速することで、企業価値の向上に取り組んでまいります。

※1 商品のご説明、契約等は各取り扱い企業にて行います。

※2 2010 年度-2021 年度統計、取り扱い全金融機関のうち借り換えを含む【フラット 3 5】実行件数（2022 年 3 月末現在、ARUHI 調べ）

※3 累積融資実行件数及び金額 2022 年 6 月 株式会社 日本能率協会総合研究所調べ

※4 2023 年 3 月時点。各社の商品ラインアップは変更する場合がございます。

※5 「ずっと住まいる」は、SBI スマイルの登録商標（登録番号：第 5999089 号）です。

※6 資料請求を含みます。

<本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先>

アルヒ株式会社 コーポレートコミュニケーション部

Tel : 03-6229-0778 / Fax : 03-3584-5501 / Email : ccom@aruhi-group.co.jp

SBI エステートファイナンス株式会社 営業部

Tel : 03-6851-4641

SBI スマイル株式会社 不動産事業部

Tel : 03-6851-4681

ARUHI

【SBI エステートファイナンス会社概要】

会社名： SBI エステートファイナンス株式会社（SBI Estate Finance Co.,Ltd.）
代表者： 代表取締役社長 高橋 和彦
本社所在地： 東京都新宿区西新宿 2-6-1 新宿住友ビル 22 階
設立： 1996 年 8 月 8 日
資本金： 24 億 500 万円
事業内容： 不動産担保ローン
URL： <https://www.sbi-efinance.co.jp/>

【SBI スマイル会社概要】

会社名： SBI スマイル株式会社
代表者： 代表取締役 高橋 和彦
本社所在地： 東京都新宿区西新宿 2-6-1 新宿住友ビル 22 階
設立： 2012 年 1 月 16 日
資本金： 9,500 万円（資本準備金を含む）
事業内容： 不動産の売買および賃貸に関する事業
URL： <https://www.sbismile.co.jp/>

【アルビ住み替えコンシェルジュ会社概要】

会社名： アルビ住み替えコンシェルジュ株式会社（ARUHI Homebuying Concierge Corporation）
代表者： 代表取締役 澤井 慎二
本社所在地： 東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号 泉ガーデンタワー 8 階
設立： 2021 年 4 月 28 日
資本金： 1,000 万円（資本準備金を含む）
事業内容： 住み替えを検討されるお客さまの住宅ローンや物件購入・売却のコンサルティング業務
URL： <https://www.aruhi-concierge.co.jp/>

【ARUHI 会社概要】

会社名： アルビ株式会社（ARUHI Corporation）
代表者： 代表取締役社長 CEO 兼 COO 勝屋 敏彦
本社所在地： 東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号 泉ガーデンタワー 8 階
創業日： 2000 年 6 月 9 日
資本金： 60 億円
業務内容： 住宅ローンの貸し出し・取次業務、保険代理店業務、銀行代理業務
証券コード： 7198
URL： <https://www.aruhi-group.co.jp/>
■ 「ARUHI 住宅ローン」： <https://www.aruhi-corp.co.jp/>
■ 「ARUHI 暮らしのサービス」： <https://living-service.aruhi-corp.co.jp/>
■ 「TownU」： <https://www.townu.jp/>