

各 位

2023年10月17日  
SBINFT株式会社

## SBINFT、優待付き NFT の発行に技術協力

NFT コンサルティング事業および NFT マーケットプレイス事業を行う SBINFT 株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：高 長徳、以下「SBINFT」）は、株式会社リムズキャピタル（以下「リムズキャピタル」）が展開する不動産クラウドファンディングサービス「BATSUNAGU」の募集ファンドに出資した投資家に対し優待付き NFT（※1）を配付する際の NFT 発行機能を、同社に対して提供します。

「BATSUNAGU」は、不動産ファンドの仕組みを活用し、空き家・古民家再生、地方創生事業を展開するリムズキャピタルが運営するサービスです。

今回対象となるクラウドファンディングは、空き家などを自然体験型のレストランおよび宿泊施設として再生するプロジェクトを、SBINFT の協業先である Securitize Japan 株式会社（以下「セキュリタイズ」）が提供するプラットフォームを活用してリムズキャピタルが行うものであり（※2）、同プラットフォーム上で、希望する投資家からウォレットアドレスの登録を受け付けます。

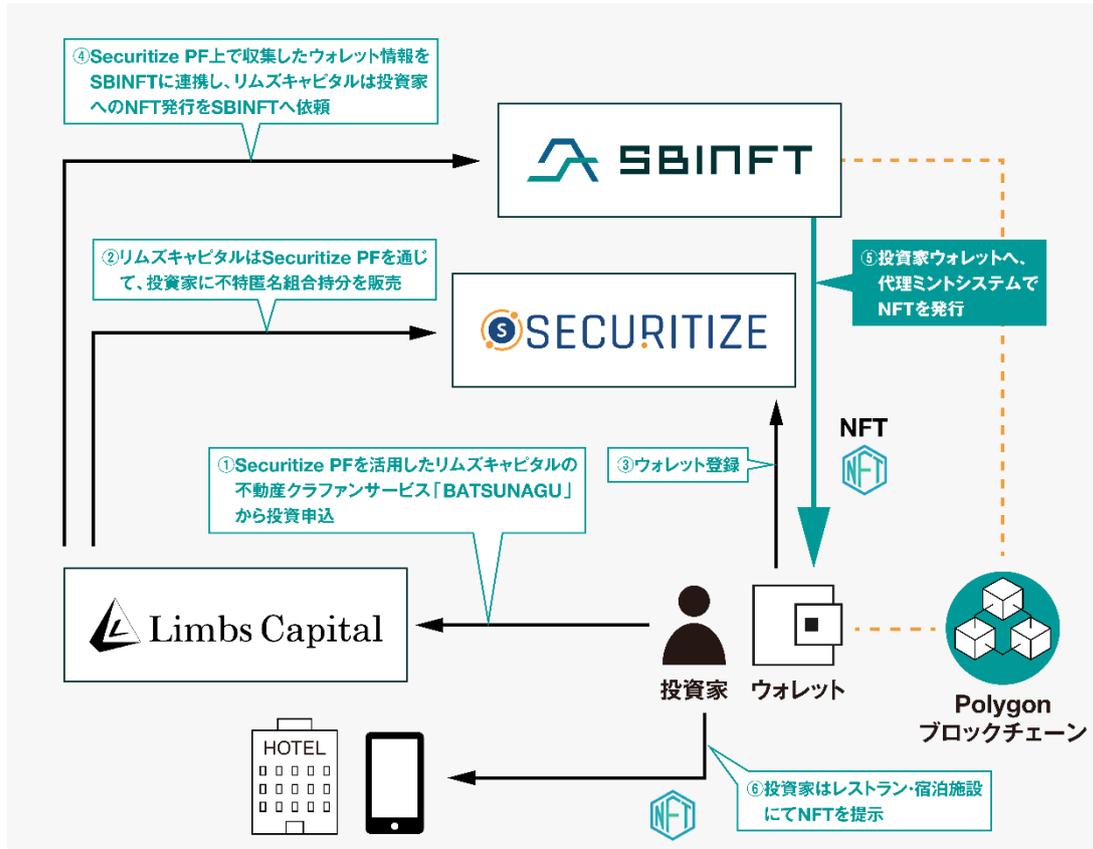
本優待付き NFT はパブリックブロックチェーン「Polygon」上で発行され、SBINFT は、ファンド募集終了後となる今冬を目処に、登録を希望した投資家のウォレットアドレス宛に、リムズキャピタルが下記権利の付与を予定している NFT の配付を実現する予定です。

- ・募集ファンドが再生する「自然体験型のレストラン」の利用権
- ・募集ファンドが再生する「宿泊施設」の宿泊権

（※1）本 NFT は、暗号資産該当性もなく、有価証券にも該当せず、景表法等の法令上問題のない形で付与されるものです。

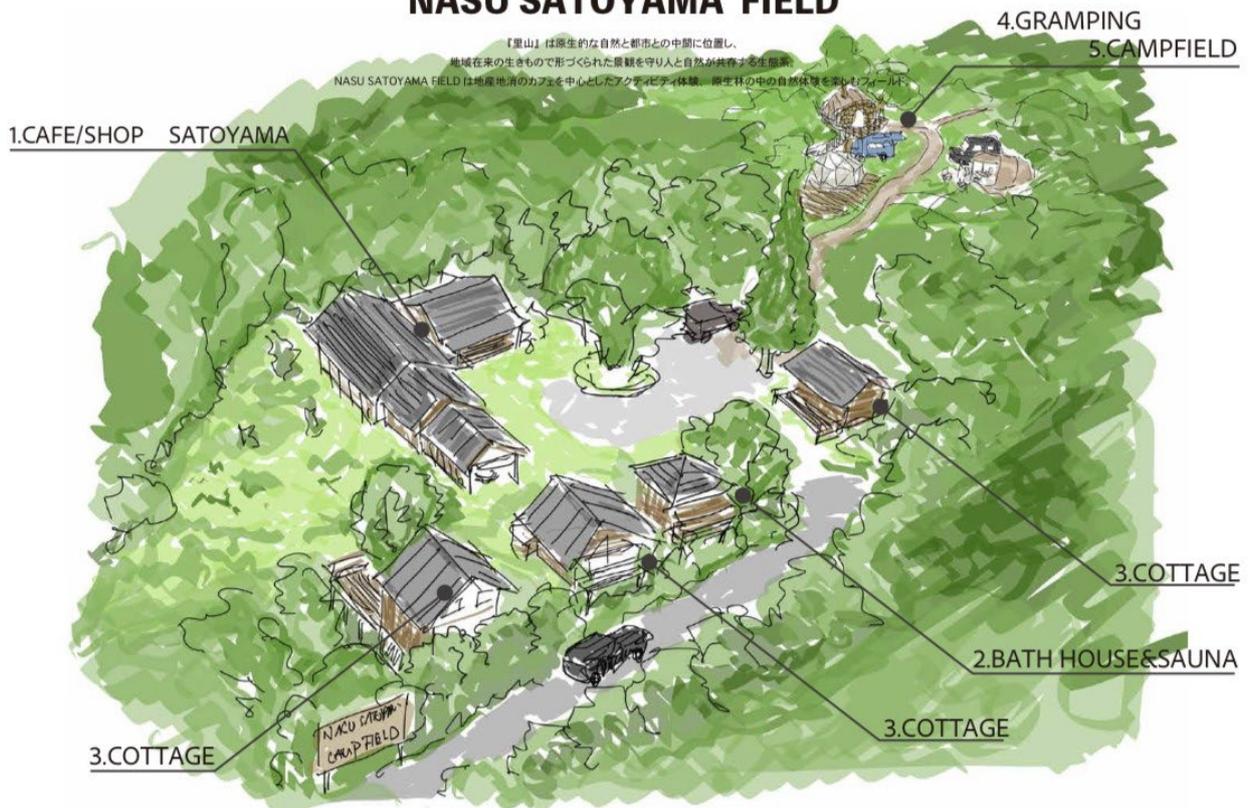
（※2）本クラウドファンディングでは、セキュリタイズのプラットフォームを利用しますが、投資家が取得する持分をセキュリティートークン(ST)化するものではありません。

< 本件のスキームの概要 >



< クラウドファンディングで再生する不動産のイメージ図 >

**NASU SATOYAMA FIELD**



#### ◆ NFT を優待に活用するメリット

優待付き NFT は、会員権、チケット、割引券や現物商品との引換券としての利用が可能で、投資に新たな付加価値をもたらします。

リムズキャピタルは、これまでの地方創生プロジェクトにおける配当などの金銭的リターンだけでなく、地域と投資家によるエンゲージメントを実現する方法を検討しており、今回の取り組みが実現しました。

SBINFT は、今後も様々な企業様・団体様などと協業しながら、NFT の魅力と可能性を伝え、Web3 を牽引する新時代のビジネスの創出を目指してまいります。

#### ◆ BATSUNAGU とは

BATSUNAGU は、地域と不動産と人をつなぎ、そこに新たな価値を創っていく不動産特定共同事業を活用した不動産ファンドです。

特に、各地域の強み、風土、文化を継承・掘り起こしのアレンジを行い、具体的な事業化の推進、雇用等の創出を目指し、最終的に地域および行政と共同で地産地消、地域活性化につながるプロジェクトを実行しております。

対象のクラウドファンディング URL : <https://invest.batsunagu-funding.com/#/opportunities/208>

#### ◆ SBINFT Market について

「SBINFT Market」は、公認されたコンテンツホルダーや NFT 販売事業者、個人活動するクリプトアーティストが制作した NFT の販売（一次販売）および、利用者同士が保持している NFT を売買（二次販売）できる NFT 売買プラットフォームサービスです。SBINFT が運営しています。

オフィシャルサイト URL : <https://sbinft.market/>

#### 【リムズキャピタルについて】

会社名：株式会社リムズキャピタル

所在地：東京都千代田区神田錦町 2-7 南部ビル 4 階

代表者：代表取締役会長 磯部 昌史（いそべ まさし）

事業内容：不動産ファンドの仕組みを活用した空き家・古民家再生、地方創生事業

設立：2016 年 4 月

コーポレートサイト : <https://www.limbs-capital.co.jp>

プロジェクト URL : <https://www.batsunagu.com/>

### 【セキュリティズについて】

会社名：Securitize Japan 株式会社（セキュリティズジャパン）

所在地：東京都中央区日本橋室町 2-1-1 日本橋三井タワー 6F

代表者：代表取締役 ジェームス・エイチ・フィン

事業内容：デジタル証券の発行・管理プラットフォームを提供

設立：2018年9月

コーポレートサイト：<https://www.securitize.co.jp/>

### 【SBINFT について】

「ブロックチェーンサービスで革新的な体験を世の中に」

— Make a brilliant experience for the blockchain service —



SBINFT は、パブリックチェーンによる NFT マーケットプレイス「SBINFT Market」を運営しています。自律分散型エコシステムの構築を掲げ、NFT マーケットプレイスを中心とするビジネスモデルに留まらず、Web3 を牽引するような新時代のビジネス創出を目指しています。

### < リンク一覧 (SBINFT 株式会社) >

コーポレートサイト：<https://sbinft.co.jp/>

SBINFT Market：<https://sbinft.market/>

最新情報：<https://sbinft.co.jp/news/>

採用情報：<https://sbinft.co.jp/careers/>

Twitter：[https://twitter.com/sbinft\\_corp](https://twitter.com/sbinft_corp)

### ◆ 会社概要

会社名：SBINFT 株式会社

所在地：東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号 泉ガーデンタワー

代表者：高 長徳（こう ちゃんど）

設立：2015年5月

事業内容：

- ・承認制による安心安全なコンテンツのみ流通することを目的としたパブリックチェーンによる NFT マーケットプレイス事業「SBINFT Market」の提供
- ・企業や団体などが、NFT を活用した新たなビジネスモデルの構築を実現するための NFT コンサルティング事業「NFT Consulting」の提供
- ・自社ドメイン上で様々な NFT コンテンツのマーケットプレイス構築を実現する WebAPI によるマーケットプレ構築支援事業「TOKEN CONNECT」の提供

\*\*\*\*\*

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

個人・法人の方からのお問い合わせ先

SBINFT 株式会社コーポレートサイト お問い合わせ <https://sbinft.co.jp/contact/>

報道機関の方からのお問い合わせ先

SBINFT 株式会社 広報担当 [info@sbinft.co.jp](mailto:info@sbinft.co.jp)