

**住宅ローン「《借入金額 1 億円以上限定》特別金利キャンペーン」実施  
～『変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>』なら年 0.19%～**

株式会社 SBI 新生銀行(以下、当行)は、2023年11月1日より、住宅ローンで1億円以上のお借り入れをされる方を対象に、「《借入金額 1 億円以上限定》特別金利キャンペーン」を実施いたします。

本キャンペーンは、お借り入れ金額が1億円以上のお客さまを対象とし、金利タイプに応じて金利または事務取扱手数料を優遇するキャンペーンです。新規のお借り入れだけでなく他行からのお借り換えも対象となるため、幅広いお客さまにご検討いただけます。

昨今、特に首都圏を中心にマンション価格は上昇しており、1億円以上の高額物件が増えています。こうした環境を踏まえ、本キャンペーンは1億円以上のお借り入れ限定で、たとえば変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>であれば年 0.19%(2023年11月現在)と魅力的な金利をご提供いたします。

本キャンペーンにおいては、単独名義のお借り入れだけでなく、ペアローンのお借り入れも対象となります。ペアローンの場合は、お借り入れいただく方の金額を合算して1億円以上であれば対象となりますので、近年増加している「パワーカップル」の方々にもご検討いただけたらと考えております。

SBI 新生銀行は、SBI グループの一員として「顧客中心主義」を徹底し、お客さまのさまざまなニーズにお応えする金融サービスを提供することで、SBI グループ全体の顧客基盤のさらなる拡大を実現してまいります。

キャンペーン 住宅ローン

変動金利(半年型)タイプ  
<変動フォーカス>なら

**1億円以上!**  
借換も借入も対象! 金利年 **0.19%**

※金利は 2023年11月現在

お申込またはご契約: 2024年2月25日(日)まで 融資実行: 2024年3月29日(金)まで

お問い合わせ番号: 2129

**【キャンペーン概要】**

キャンペーン期間中に1億円以上の住宅ローンのお借り入れをされる際に以下の優遇を行います。

- 変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>を選択された場合:  
当初借入金利から年 0.23%引下げます。
- 変動金利(半年型)タイプを選択された場合:  
当初借入金利から年 0.05%引下げ、さらに事務取扱手数料を 55,000 円割引きます。
- 当初固定金利タイプを選択された場合:

当初借入金利から年 0.05%引下げ、さらに事務取扱手数料を 55,000 円割引きます。

※変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>を選択された場合は、金利タイプの変更がなければ、当初借入金利適用期間終了後も基準金利からの引下げ幅を年 0.23%優遇します。

※変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>を選択された場合は、事務取扱手数料優遇の対象外です。

※変動金利(半年型)タイプを選択された場合は、金利タイプの変更がなければ、当初借入金利適用期間終了後も基準金利からの引下げ幅を年 0.05%優遇します。

※当初固定金利タイプを選択された場合は、当初借入金利適用期間終了後の基準金利からの引下げ幅の優遇はございません。

※新規借入・借換いずれも対象となります。

#### 【キャンペーン期間】

お申し込みまたはご契約:2023 年 11 月 1 日～2024 年 2 月 25 日

融資実行:2024 年 3 月 29 日まで

#### 【キャンペーン参加条件】

キャンペーン期間中、次の条件をすべて満たすこと

- ・変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>、変動金利(半年型)タイプ、当初固定金利タイプのいずれかをご選択されること。
- ・お申込またはご契約を 2023 年 11 月 1 日～2024 年 2 月 25 日、ご融資実行を 2024 年 3 月 29 日までに行うこと。
- ・借入金額が 1 億円以上であること。※ペアローンについては、合算した借入金額が 1 億円以上であること。

■本キャンペーンに関する詳細は[こちら](#)

■SBI 新生銀行住宅ローンに関する詳細は[こちら](#)

〈SBI 新生銀行住宅ローンに関するお問い合わせ先〉

パワーコール(住宅ローン専用)TEL:0120-456-515

受付時間:平日:9:00～19:00/土曜日:9:00～17:00(日曜日・祝日・年末年始の休業日を除く)

以 上

お問い合わせ先

SBI 新生銀行 グループ IR・広報部

報道機関のみなさま: [SBIShinsei\\_PR@sbishinseibank.co.jp](mailto:SBIShinsei_PR@sbishinseibank.co.jp)