

2024年9月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区新橋一丁目18番1号
日本リート投資法人
代表者名 執行役員 岩佐 泰志
(コード番号: 3296)

資産運用会社名
SBI リートアドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩佐 泰志
問合せ先 財務企画本部副本部長
兼 業務企画部長 石井 崇弘
(TEL: 03-5501-0080)

利害関係者との取引に関するお知らせ（大宮センタービル）

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、本投資法人の資産の運用を委託するSBI リートアドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）と一定の利害関係を有する者との取引に関する自主ルールである「利害関係者取引規程」に定める利害関係者との間で下記の取引（以下「本件利害関係者取引」といいます。）を行うことを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 利害関係者との取引の内容

SBI ホールディングス株式会社との間で、大宮センタービルの賃貸区画及び外看板について、以下の賃貸借契約を締結すること。

(1) 賃貸区画

賃貸物件名	大宮センタービル
賃貸区画	12 階 538.41 ㎡
用途	事務所・店舗
月額賃料	4,560,080 円（税抜き、共益費込み）
契約期間	2024 年 10 月 16 日から 2026 年 12 月 13 日まで

(2) 外看板

賃貸物件名	大宮センタービル
月額掲出料	150,000 円（税抜き）
契約期間	2025 年 2 月 24 日から 2025 年 12 月 13 日まで

2. 利害関係者の概要

名称	SBI ホールディングス株式会社
所在地	東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号
代表者の役職・氏名	代表取締役会長兼社長 北尾 吉孝
事業内容	株式等の保有を通じた企業グループの統括・運営等
資本金	180,400 百万円（2024 年 3 月期）
設立年月日	1999 年 7 月 8 日

投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	
資本関係	本日現在、当該会社は、本投資法人の発行済投資口 15,500 口（発行済投資口総口数の 3.44%）を保有しております。また、当該会社の 100%子会社である SBI ファイナンシャルサービス株式会社は、本資産運用会社の発行済株式の総数の 67.0%を保有しております。
人的関係	本資産運用会社の役職員のうち、取締役 1 名及びその他従業員 4 名が、当該会社の子会社から出向しております。
取引関係	本日現在、本投資法人及び本資産運用会社との間で、スポンサーサポート契約を締結しており、同契約に基づき、スポンサーとしての役務を提供しております。
関連当事者への該当状況	当該会社は本資産運用会社の関連当事者に該当します。また、当該会社は投信法に定める本資産運用会社の利害関係人等及び本資産運用会社の社内規程である「利害関係者取引規程」上の利害関係者に該当します。なお、本件利害関係者取引を行うに当たり、「利害関係者取引規程」に定める審査及び決議を経ています。

3. 利害関係者との取引について

上記賃貸先である SBI ホールディングス株式会社は、投資信託及び投資法人に関する法律に定める利害関係人に当たり、かつ、本投資法人が資産の運用を委託する本資産運用会社の社内規程である「利害関係者取引規程」上の「利害関係人」に該当します。かかるスポンサー関係者との本契約の締結にあたり、本資産運用会社においては、当該規程に従い、外部委員を含むコンプライアンス委員会による承認、投資委員会による審議及び決議を経ています。

4. 今後の見通し

本件利害関係者取引が運用状況に与える影響は軽微ですが、今後の運用状況の見通しにつきましては、本日付けで公表した「2024 年 12 月期及び 2025 年 6 月期の運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ」をご参照下さい。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>