

## 「SBINFT Mits」、不動産クラウドファンディング「BATSUNAGU」の 出資者向けコミュニティー施策で採用

SBINFT 株式会社（代表取締役社長：近藤 智彦、以下「当社」）の運営する NFT マーケティングプラットフォーム「SBINFT Mits」が、株式会社リムズキャピタル（代表取締役社長：三平 裕毅、以下「リムズキャピタル」）の運営する不動産クラウドファンディング「BATSUNAGU（バツナグ）」上で、2026年2月3日から開始される NFT を活用した顧客エンゲージメント強化施策で採用されました。

The logo for SBINFT Mits, featuring the word "SBINFT" in a bold, dark teal, blocky font, followed by "mits" in a lowercase, black, sans-serif font. The "i" in "mits" has a red dot, and the "t" has a blue dot. A stylized lightning bolt symbol is positioned to the right of the word "mits".The logo for Limbs Capital, featuring a stylized black triangle with a white "L" inside, followed by the words "Limbs Capital" in a black, serif font.

### ◆ 本取り組みの背景

「SBINFT Mits」は、ブロックチェーンの活用（NFT）でファンを可視化し、その育成から獲得までをワンストップで実現できるマーケティングプラットフォームです。導入企業は、「SBINFT Mits」に搭載された 12 種の機能（NFT 作成・配布機能、SNS 連携機能など）により、NFT を介してファンと直接交流しながら、自社のマーケティングを実現できるのが特徴です。「SBINFT Mits」は、2023 年 9 月にオープンベータ版の提供を、2024 年 4 月からは正式にサービス提供を開始しており、企業やプロジェクトのマーケティング施策において、計 51 の導入実績があります。

当社は、2023 年 10 月 17 日に発表のとおり（※1）、リムズキャピタルが運営する不動産クラウドファンディング「BATSUNAGU」の募集ファンドに出資した投資家に対し、優待付き NFT を配布する機能を同社に提供しておりました。なお、本合意に基づく NFT 配布時点では、「SBINFT Mits」の正式サービス提供前であったため、使用していません。

リムズキャピタルの運営する「BATSUNAGU」は、古民家再生や地方創生プロジェクトなど、社会的意義に着目した不動産ファンドを組成しています。同社は、投資家に対して金銭的なリターン（配当）だけでなく、投資先の地域やプロジェクトとの「つながり」という新たな価値を提供し、継続的な関係人口の創出と地域経済の循環を目指しています。

# SBINFT

リムズキャピタルは、これらの実現にあたり、NFT を活用した「投資家と地域」「投資家同士」を結びつけるコミュニティー形成が有効であると考えており、また、リムズキャピタルの NFT 配布における、当社の実績や技術力を高く評価いただいたことから、同社の新たな取り組みに、当社の「SBINFT Mits」が採用されました。

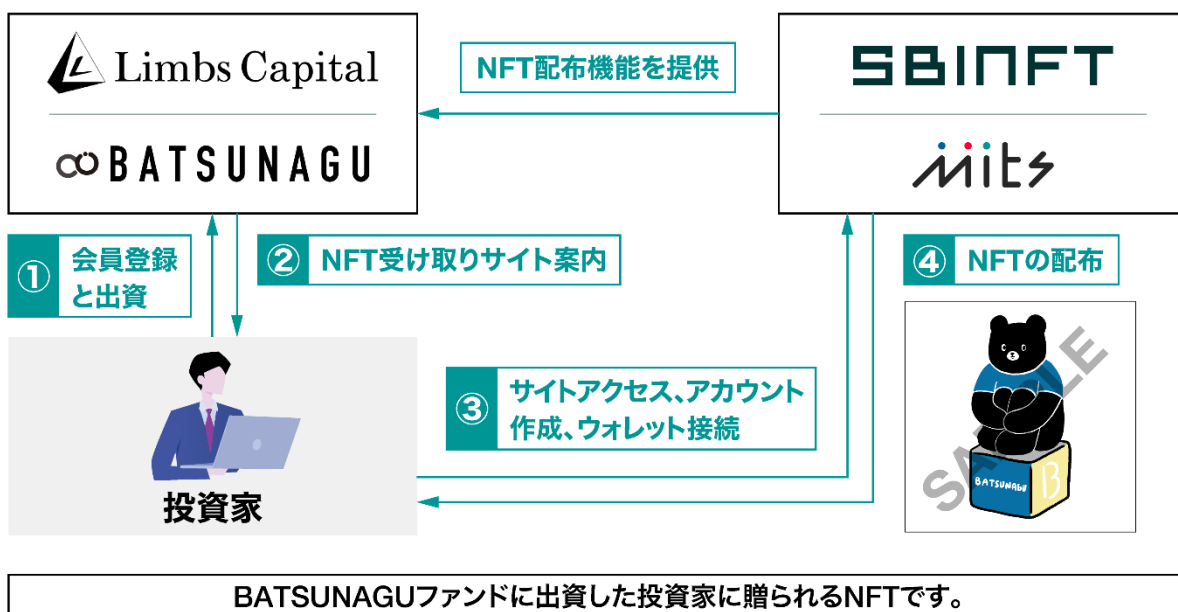
## ◆会員向けコミュニティー施策の概要

リムズキャピタルは、下記の 2 種類の NFT を対象者に配布します。また、配布した NFT は、現時点では「会員証」や「特典等の権利の表象」としての活用を予定しております。また同社は、今後、段階的に NFT 保有者向けの特典を拡張していく予定です。

### 1. 「BATSUNAGU」の出資者向け NFT 配布

公式キャラクター「つなぐま」の画像を用いた NFT です。「BATSUNAGU」での出資経験を証明する役割を持ち、同社による将来的な特典の付与が予定されています。特典の詳細は未定ですが、投資家同士が情報交換を行う「限定コミュニティーサイト」への参加権や、今後開催される「BATSUNAGU」主催のイベントへの招待などが予定されています。

## ①「BATSUNAGU」出資者向けのNFT配布

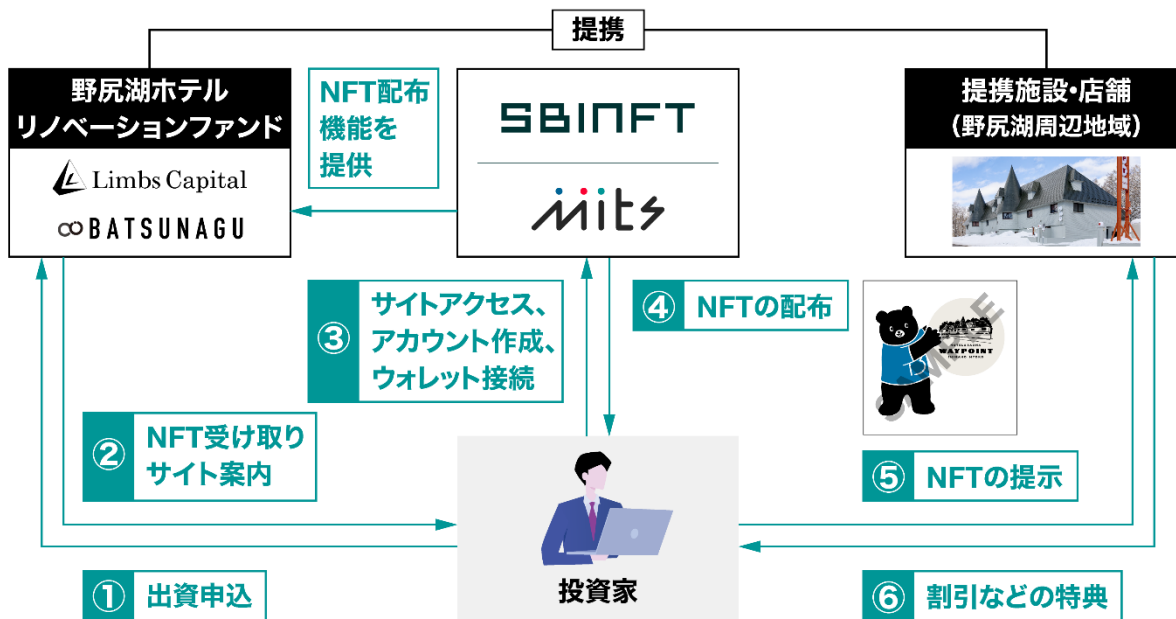


### 2. 野尻湖ホテルリノベーションファンド出資者向けの NFT 配布

配布する NFT は、野尻湖ホテルリノベーションファンドの出資者であることの証明に活用されます。また、同 NFT には、野尻湖ホテルリノベーションファンドにより建設予定のホテルの「2026 年 2 月 28 日に開催予定のオープン記念イベント」への参加権、同ファンドにより建設予定のホテルの宿泊割引券・施設利用券としての機能などが付与される予定です。

※上記の各特典の開始時期や詳細な内容は、決定次第「BATSUNAGU」公式サイト等で公表される予定です。

## ②野尻湖ホテルリノベーションファンド出資者向けのNFT配布



当社は、今後もお客様のニーズに応えるサービス提供を通じ、お客様の利便性と満足度向上を図りながら、様々な企業・団体と協業を進めつつ、日本のWeb3を牽引するビジネスの創出を目指します。

### 【BATSUNAGU について】

BATSUNAGU は、地域と不動産と人をつなぎ、そこに新たな価値を創っていく不動産特定共同事業を活用した不動産ファンドです。特に、各地域の強み、風土、文化を継承・掘り起こしのアレンジを行い、具体的な事業化の推進、雇用等の創出を目指し、最終的に地域および行政と共同で地産地消、地域活性化につながるプロジェクトを実行しております。

URL : <https://invest.batsunagu-funding.com/#/opportunities/208>

### 【SBINFT Mits について】

「SBINFT Mits」は、ファンの可視化から獲得までをワンストップで実現するマーケティングプラットフォームです。NFT 発行者がファンコミュニティとの直接的なコミュニケーションを実現するために必要な 12 種類の機能を搭載しています。導入企業は、NFT の発行・配布からコミュニティ形成を通じてファンとダイレクトな関係性を構築し、Web3 に関する知見がなくとも、容易に NFT を活用したデジタルマーケティングを行うことができます。

URL : <https://sbinft-mits.com>

### 【SBINFT について】

「Be the FIRST. Be the STANDARD.」 NFT を社会へ広げる、その真ん中に。

利便性の向上、コミュニティの形成、新たな体験の提供。そんな NFT を通じた革新的なサービスを、先頭に立って社会へ。そのサービスを誰もが信頼できるプラットフォームで、社会の常識に。ひらかれ、つながった社会の構築を目指して。

# SBINFT

## ◆ 会社概要

会社名：SBINFT 株式会社

所在地：東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号 泉ガーデンタワー

代表者：近藤 智彦（こんどう ともひこ）

設立：2015 年 5 月

事業内容：

- ・ NFT プロジェクトの運営を通じたロイヤルカスタマーの可視化、育成、獲得が出来るマーケティングプラットフォーム「SBINFT Mits」の提供
- ・ 承認制による安心安全なコンテンツのみ流通することを目的としたパブリックチェーンによる NFT マーケットプレイス事業「SBINFT Market」の提供
- ・ 企業や団体などが、NFT を活用した新たなビジネスモデルの構築を実現するための NFT コンサルティング事業「NFT Consulting」の提供

<リンケージ一覧>

コーポレートサイト：<https://sbinft.co.jp/>

SBINFT Market：<https://sbinft.market/>

SBINFT Mits：<https://sbinft-mits.com/>

最新情報：<https://sbinft.co.jp/news>

X (旧 Twitter)：[https://twitter.com/sbinft\\_corp](https://twitter.com/sbinft_corp)

\*\*\*\*\*

<報道関係からのお問い合わせ>

## ◆SBINFT 広報 PR 室

<https://sbinft.co.jp/contact/>

(※1) SBINFT、優待付き NFT の発行に技術協力

<https://prtmes.jp/main/html/rd/p/000000095.000013931.html>